

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год  
по МКД №7 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №7

Общая площадь МКД: 853,38 кв.м

Тариф на СИР: 26,61 руб./кв.м

| №   | Показатель  | Сумма, руб.        |
|---|---|--------------------|
| 1   | <b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>   | <b>-362 045,90</b> |
| 2   | <b>Начислено на лицевой счет МКД</b>  | <b>272 501,28</b>  |
| 3   | <b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>  | <b>259 716,80</b>  |
|   | в том числе:  |                    |
|   | <b>- Содержание общего имущества МКД, всего:</b>  | <b>259 716,80</b>  |
|   | в том числе:  |                    |
|   | <b>- Управление</b>   | <b>45 877,71</b>   |
|   | <b>- Содержание ОИ МКД</b>  | <b>188 119,09</b>  |
|   | в том числе:  |                    |
|   | Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП   | 134 560,96         |
|   | Аварийно-диспетчерская служба (АДС)   | 7 885,23           |
|   | Уборка мест общего пользования (МОП)  | 20 481,12          |
|   | Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО  | 20 481,12          |
|   | Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды) | 4 710,66           |
|   | <b>- Благоустройство</b>  | <b>12 920,00</b>   |
|   | в том числе:  |                    |
|   | обрезка кустарника  | 3 000,00           |
|   | покос травы (4 р за сезон)  | 9 920,00           |
|   | <b>- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>   | <b>12 800,00</b>   |
|   | в том числе:  |                    |
|   | замена доводчика - 1 подъезд (по причине выхода из строя)   | 2 600,00           |
|   | утепление дверных проемов   | 200,00             |
|   | работы по системе вентиляции (кв.5, кв.7)   | 10 000,00          |
| 4   | <b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>  | <b>-349 261,42</b> |
| <b>Платежная дисциплина</b>               |   |                    |
| 5   | <b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>  | <b>194 520,39</b>  |
|   | в том числе:  |                    |
|   | - за коммунальные услуги  | 129 981,91         |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:  | 62 114,41          |
|   | в том числе:  |                    |
|   | - содержание общего имущества МКД   | 42 921,06          |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД   | 8 758,13           |
|   | - услуга управления   | 10 435,22          |
| 6   | <b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>  | <b>914 771,58</b>  |
|   | в том числе:  |                    |
|   | - за коммунальные услуги  | 623 869,19         |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:  | 272 501,28         |
|   | в том числе:  |                    |
|   | - содержание общего имущества МКД   | 188 119,07         |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД   | 38 504,51          |
|   | - услуга управления   | 45 877,71          |
| 7   | <b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>   | <b>876 650,97</b>  |
|   | в том числе:  |                    |
|   | - за коммунальные услуги  | 606 741,64         |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:  | 252 330,82         |
|   | в том числе:  |                    |
|   | - содержание общего имущества МКД   | 174 360,60         |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД   | 35 578,65          |
|   | - услуга управления   | 42 391,58          |
| 8   | <b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>                 | <b>232 641,00</b>  |
|   | в том числе:  |                    |
|   | - за коммунальные услуги  | 147 109,46         |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:  | 82 284,87          |
|   | в том числе:  |                    |
|   | - содержание общего имущества МКД   | 56 858,85          |
|   | - текущий ремонт общего имущества МКД   | 11 602,17          |
|   | - услуга управления   | 13 823,86          |
| <b>Использование общего имущества МКД</b> |   |                    |
| 9   | <b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>  | <b>0</b>           |