

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №7 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №7

Общая площадь МКД: 853,38 кв.м

Тариф на СИР: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-362 045,90
2	Начислено на лицевой счет МКД	272 501,28
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	259 716,80
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	259 716,80
	в том числе:	
	- Управление	45 877,71
	- Содержание ОИ МКД	188 119,09
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	134 560,96
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 885,23
	Уборка мест общего пользования (МОП)	20 481,12
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	20 481,12
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	4 710,66
	- Благоустройство	12 920,00
	в том числе:	
	обрезка кустарника	3 000,00
	покос травы (4 р за сезон)	9 920,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	12 800,00
	в том числе:	
	замена доводчика - 1 подъезд (по причине выхода из строя)	2 600,00
	утепление дверных проемов	200,00
	работы по системе вентиляции (кв.5, кв.7)	10 000,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-349 261,42
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	194 520,39
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	129 981,91
	- за содержание жилого помещения, всего:	62 114,41
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	42 921,06
	- текущий ремонт общего имущества МКД	8 758,13
	- услуга управления	10 435,22
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	914 771,58
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	623 869,19
	- за содержание жилого помещения, всего:	272 501,28
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	188 119,07
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	45 877,71
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	876 650,97
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	606 741,64
	- за содержание жилого помещения, всего:	252 330,82
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	174 360,60
	- текущий ремонт общего имущества МКД	35 578,65
	- услуга управления	42 391,58
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	232 641,00
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	147 109,46
	- за содержание жилого помещения, всего:	82 284,87
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	56 858,85
	- текущий ремонт общего имущества МКД	11 602,17
	- услуга управления	13 823,86
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0