

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №42 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

По открытому конкурсу с 01.07.2021г

Общая площадь МКД: 5204,40 кв.м

Тариф на СИР: 32,67 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-2 503 469,93
2	Начислено на лицевой счет МКД	2 063 877,06
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 849 704,86
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 849 704,86
	в том числе:	
	- Управление	313 130,59
	- Содержание ОИ МКД	1 403 233,27
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	984 880,66
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	33 594,98
	Уборка мест общего пользования (МОП)	171 144,25
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	171 144,25
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	42 469,13
	- Благоустройство	12 480,00
	в том числе:	
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	120 861,00
	в том числе:	
	герметизация межпанельных швов кв.№75,78	33 040,00
	ремонт кровли (80 м2) подъезд №4,5	39 136,00
	замена замка чердачного помещения 1 под.	185,00
	замена доводчика, входной группы -4,5. подъезд.(по причине выхода из строя)	6 150,00
	замена ручки входной двери	250,00
	установка пружины 5 п	350,00
	замена стекла второй входной двери	700,00
	замена замка почтового ящика кв.27	285,00
	ремонт козырька входной группы	1 760,00
	утепление дверных проемов	650,00
	частичный ремонт крыльца 3 под.	1 280,00
	восстановление изоляции труб отопления подъезд	16 400,00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	18 395,00
	замена выключатель подвал	450,00
	замена ламп в подвале 8шт	800,00
	замена ламп в МОП 3п,5п, 2шт	200,00
	замена светильника подвал	550,00
	замена автоматический выключатель Chint 2 полюса 40 А, кв43	280,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-2 289 297,73
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	910 236,95
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	650 750,70
	- за содержание жилого помещения, всего:	256 626,64
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	177 072,38
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	36 184,36
	- <i>услуга управления</i>	43 369,90
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	6 427 921,40
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	4 326 986,07
	- за содержание жилого помещения, всего:	2 063 877,06
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	1 426 139,05
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	291 006,67
	- <i>услуга управления</i>	346 731,35
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	6 381 105,61
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	4 307 949,48
	- за содержание жилого помещения, всего:	2 034 907,43
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	1 406 121,03
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	286 921,95
	- <i>услуга управления</i>	341 864,45
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	957 052,74
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	669 787,29
	- за содержание жилого помещения, всего:	285 596,27
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	197 347,02
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	40 269,07
	- <i>услуга управления</i>	47 980,17
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0