

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год  
по МКД №41 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №41

Общая площадь МКД: 3591,49 кв.м

Тариф на Сир: 30,97 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	<b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>	<b>-1 388 018,88</b>
2	<b>Начислено на лицевой счет МКД</b>	<b>1 335 619,20</b>
3	<b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>	<b>1 276 696,63</b>
	в том числе:	
	<b>- Содержание общего имущества МКД, всего:</b>	<b>1 276 696,63</b>
	в том числе:	
	<b>- Управление</b>	<b>238 331,28</b>
	<b>- Содержание ОИ МКД</b>	<b>887 385,35</b>
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	637 848,62
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	33 185,37
	Уборка мест общего пользования (МОП)	86 195,76
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	86 195,76
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	43 959,84
	<b>- Благоустройство</b>	<b>12 480,00</b>
	в том числе:	
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00
	<b>- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>	<b>138 500,00</b>
	в том числе:	
	герметизация межпанельных швов кв.№8,16	78 800,00
	замена доводчика, входной группы - 1,2,3 подъезд. (по причине выхода из строя)	7 050,00
	установка пружины/шпингалета 1-2-3 под.	760,00
	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв.38	12 345,00
	утепление дверных проемов	650,00
	ХВС-замена запорной арматуры подъезд №2	1 700,00
	восстановление изоляции труб отопления	15 800,00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	19 595,00
	замена выключатель	100,00
	замена ламп в МОП (17шт)	1 700,00
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>	<b>-1 329 096,30</b>
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>	<b>539 065,41</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	404 243,66
	- за содержание жилого помещения, всего:	133 361,20
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	92 019,23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	18 803,93
	- услуга управления	22 538,04
6	<b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>	<b>4 286 304,48</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 920 957,56
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 335 619,20
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	922 912,87
	- текущий ремонт общего имущества МКД	188 322,31
	- услуга управления	224 384,03
7	<b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>	<b>4 246 954,71</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	296 447,36
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 314 187,52
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	908 103,58
	- текущий ремонт общего имущества МКД	185 300,44
	- услуга управления	220 783,50
8	<b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>	<b>578 415,18</b>
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3 028 753,86
	- за содержание жилого помещения, всего:	154 792,88
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	106 961,88
	- текущий ремонт общего имущества МКД	21 825,80
	- услуга управления	26 005,20
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
9	<b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>	<b>0</b>