

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №40 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №40

Общая площадь МКД: 3590,28 кв.м

Тариф на Сир: 30,97 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-982 030,53
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 334 626,80
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 496 672,37
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 496 672,37
	в том числе:	
	- Управление	238 250,98
	- Содержание ОИ МКД	887 086,39
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	637 633,73
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	33 174,19
	Уборка мест общего пользования (МОП)	86 166,72
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	86 166,72
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	43 945,03
	- Благоустройство	16 830,00
	в том числе:	
	Опиловка кустарников	3 350,00
	завоз песка на детскую площадку	1 000,00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	354 505,00
	в том числе:	
	герметизация межпанельных швов кв.№ 49, 20	11 985,00
	Ремонт крыльца п-1, п-2, п-3 . крыльца входной группы, покраска дверей+поручни+пандус+фасадная стена(входная группа), ремонт козырька(входная группа).	251 765,00
	Закраска граффити на двери 1-2 подъезд, подвал.	970,00
	замена доводчика, входной группы - 1,2 подъезд.(по причине выхода из строя)	4 700,00
	утепление дверных проемов	500,00
	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв.58 (20,2 пог.м)	14 430,00
	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв.58, кв.18 (40,4 п.м.)	28 860,00
	восстановление изоляции труб отопления	16 100,00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	18 395,00
	замена замка	920,00
	утепление потолочной поверхности в подвале 1п, 2п.	5 280,00
	замена ламп в МОП (6шт)	600,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 144 076,10
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	645 272,04
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	484 501,49
	- за содержание жилого помещения, всего:	158 145,23
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	109 120,21
	- текущий ремонт общего имущества МКД	22 298,48
	- услуга управления	26 726,54
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 283 994,73
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 915 269,50
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 334 626,80
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	922 227,12
	- текущий ремонт общего имущества МКД	188 182,38
	- услуга управления	224 217,30
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 250 912,54
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 901 091,92
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 319 031,87
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	911 451,02
	- текущий ремонт общего имущества МКД	185 983,49
	- услуга управления	221 597,35
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	678 354,23
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	498 679,07
	- за содержание жилого помещения, всего:	173 740,16
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	120 054,45
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24 497,36
	- услуга управления	29 188,35
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0