

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №39 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №39

Общая площадь МКД: 4790,22 кв.м

Тариф на Сир: 30,97 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-916 984,47
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 780 093,20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 684 782,55
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 684 782,55
	в том числе:	
	- Управление	317 879,00
	- Содержание ОИ МКД	1 183 567,55
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	850 743,07
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	44 261,63
	Уборка мест общего пользования (МОП)	114 965,28
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	114 965,28
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	58 632,29
	- Благоустройство	25 130,00
	в том числе:	
	Спил дерева/опилка сухостоя, утилизация поруб.остатков	12 650,00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	158 206,00
	в том числе:	
	герметизация межпанельных швов кв.№ 49, 50, 41 (45 п.м.)	38 450,00
	частичный ремонт отмостки	8 275,00
	закраска граффити 2 п, 1 этаж	1 055,00
	замена доводчика входной двери- 4, 3 подъезд.(по причине выхода из строя)	4 700,00
	утепление дверных проемов	400,00
	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв.59 (20,2 п.м))	6 800,00
	ремонт кровли (130 м2) подъезд №2, кв.59, кв.60	60 471,00
	восстановление изоляции труб отопления	16 100,00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	18 395,00
	замена замка	1 380,00
	Ремонт слухового окна	780,00
	замена ламп в подвале 9шт	900,00
	замена ламп в МОП (5шт)	500,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-821 673,83
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	1 028 806,90
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	775 421,49
	- за содержание жилого помещения, всего:	250 160,28
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	172 610,59
	- текущий ремонт общего имущества МКД	35 272,60
	- услуга управления	42 277,09
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	5 714 521,56
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3 899 719,82
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 780 093,20
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 230 044,40
	- текущий ремонт общего имущества МКД	250 993,14
	- услуга управления	299 055,66
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	5 969 698,50
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	4 108 397,82
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 824 192,17
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 260 516,79
	- текущий ремонт общего имущества МКД	257 211,10
	- услуга управления	306 464,28
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	773 629,96
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	566 743,49
	- за содержание жилого помещения, всего:	206 061,31
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	142 388,37
	- текущий ремонт общего имущества МКД	29 054,64
	- услуга управления	34 618,30
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0