

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №38 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 17.12.2017 №38

Общая площадь МКД: 3485,5 кв.м

Тариф на Сир: 30,97 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 025 788,86
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 297 060,92
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 203 430,12
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 203 430,12
	в том числе:	
	- Управление	231 297,78
	- Содержание ОИ МКД	861 197,34
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	619 024,80
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	32 206,02
	Уборка мест общего пользования (МОП)	83 652,00
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	83 652,00
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	42 662,52
	- Благоустройство	41 030,00
	в том числе:	
	Спил дерева/опиловка сухостоя, утилизация поруб.остатков	18 850,00
	Замена урны 1 п, 5 п	9 700,00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	69 905,00
	в том числе:	
	монтаж сварной решетки 110x70 см	10 650,00
	монтаж системы ХВС для полива 3, 4 подъезд	6 740,00
	замена замка - выход на чердак 1 подъезд	460,00
	замена доводчика, входной группы - 1,4 подъезд.(по причине выхода из строя)	4 700,00
	утепление дверных проемов	200,00
	восстановление изоляции труб отопления	28 300,00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	17 395,00
	замена замка на двери подвала	460,00
	замена ламп в МОП 1 п, 4 п. (4шт)	400,00
	замена ламп в подвале бшт	600,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-932 158,06
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	772 757,87
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	575 310,40
	- за содержание жилого помещения, всего:	196 020,13
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	135 253,89
	- текущий ремонт общего имущества МКД	27 638,84
	- услуга управления	33 127,40
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 449 919,98
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3 119 639,40
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 297 060,92
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	896 269,10
	- текущий ремонт общего имущества МКД	182 885,59
	- услуга управления	217 906,23
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 482 136,65
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3 161 103,23
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 294 228,13
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	894 311,64
	- текущий ремонт общего имущества МКД	182 486,17
	- услуга управления	217 430,33
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	740 541,20
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	533 846,57
	- за содержание жилого помещения, всего:	198 852,92
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	137 407,37
	- текущий ремонт общего имущества МКД	28 038,26
	- услуга управления	33 407,29
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0