

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №37 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №37

Общая площадь МКД: 3474,42 кв.м

Тариф на Сир: 30,97 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-898 526,31
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 291 717,20
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 176 512,20
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 176 512,20
	в том числе:	
	- Управление	230 562,51
	- Содержание ОИ МКД	858 459,69
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	617 056,99
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	32 103,64
	Уборка мест общего пользования (МОП)	83 386,08
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	83 386,08
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	42 526,90
	- Благоустройство	13 730,00
	в том числе:	
	завоз песка на детскую площадку	1 000,00
	покос травы (4 р за сезон)	12 730,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	73 760,00
	в том числе:	
	Частичный ремонт отмостки, крыльца 3 подъезд	6 210,00
	Частичный ремонт фасада 3 подъезд	1 675,00
	замена замка - выход на чердак 1,3,5 подъезд	1 380,00
	замена замка почтового ящика кв. №1	250,00
	установка пружин, шпингалета 1п,2п,3п,4п,5 п.	1 340,00
	замена доводчика, входной группы - 1,3,5 подъезд. (по причине выхода из строя)	7 050,00
	Утепление двери 3 под.	2 020,00
	восстановление изоляции труб отопления	29 200,00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	17 125,00
	Покраска двери 3 под (2 слоя)	1 310,00
	установка поручня ПВХ(серый) 3 п (20,3 п.м.)	3 280,00
	замена замка на двери подвала	920,00
	замена ламп в МОП 8шт	800,00
	замена ламп в подвале 11шт	1 100,00
	замена выключатель	100,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-783 321,32
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	621 492,18
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	448 061,53
	- за содержание жилого помещения, всего:	169 564,13
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	116 999,25
	- текущий ремонт общего имущества МКД	23 908,54
	- услуга управления	28 656,34
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 157 910,51
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 834 571,96
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 291 717,20
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	892 576,59
	- текущий ремонт общего имущества МКД	182 132,13
	- услуга управления	217 008,49
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 040 161,37
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 755 313,23
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 247 455,95
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	861 992,06
	- текущий ремонт общего имущества МКД	175 891,29
	- услуга управления	209 572,60
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	527 320,26
	- за содержание жилого помещения, всего:	213 825,38
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	147 753,34
	- текущий ремонт общего имущества МКД	30 149,38
	- услуга управления	35 922,66
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0