

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №36 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 17.12.2017 №36

Общая площадь МКД: 3468,81 кв.м

Тариф на Сир: 30,97 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 298 742,15
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 287 307,23
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 178 580,80
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 178 580,80
	в том числе:	
	- Управление	230 190,23
	- Содержание ОИ МКД	857 073,57
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	616 060,66
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	32 051,80
	Уборка мест общего пользования (МОП)	83 251,44
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	83 251,44
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	42 458,23
	- Благоустройство	15 830,00
	в том числе:	
	опилка кустарников	3 350,00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	75 487,00
	в том числе:	
	замена замка - выход на чердак 1,3,5 подъезд	1 380,00
	герметизация межпанельных швов квартира 2 подъезд, кв.№№2,70	16 510,00
	замена замка - выход на чердак подъезд № 1,5.	920,00
	замена доводчика - 2,3,4 подъезды (по причине выхода из строя)	7 050,00
	установка пружин, щеколды 1п,2п,3п,4п,5 п.	820,00
	замена замка на двери подвала	460,00
	восстановление изоляции труб отопления	15 400,00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	29 497,00
	замена выключателя 2 п	450,00
	замена ламп в подвале (13шт)	1 300,00
	замена ламп в МОП 1,2,3,4,5 под. (15шт)	1 500,00
	утепление дверных проемов	200,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 190 015,72
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	1 040 021,72
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	781 424,23
	- за содержание жилого помещения, всего:	250 242,95
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	172 667,64
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	35 284,26
	- <i>услуга управления</i>	42 291,06
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 065 990,40
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 741 697,02
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 287 307,23
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	889 529,30
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	181 510,32
	- <i>услуга управления</i>	216 267,61
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	3 963 720,04
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 686 399,24
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 246 152,02
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	861 091,05
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	175 707,43
	- <i>услуга управления</i>	209 353,54
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	1 142 292,08
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	836 722,01
	- за содержание жилого помещения, всего:	291 398,16
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	201 356,13
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	41 087,14
	- <i>услуга управления</i>	48 954,89
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0