

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №35 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 14.11.2017 №35

Общая площадь МКД: 3447,53 кв.м

Тариф на Сир: 30,97 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 704 698,70
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 283 886,96
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 186 635,81
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 186 635,81
	в том числе:	
	- Управление	228 778,09
	- Содержание ОИ МКД	851 815,72
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	612 281,33
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	31 855,18
	Уборка мест общего пользования (МОП)	82 740,72
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	82 740,72
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	42 197,77
	- Благоустройство	12 480,00
	в том числе:	
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	93 562,00
	в том числе:	
	Частичный ремонт кровли кв.45, кв.58 (90 м2)	46 270,00
	замена ламп в подвале 4шт	400,00
	замена замка почтового ящика кв.54	285,00
	замена замка на двери подвала	460,00
	установка доводчика 3,5 подъезд(по причине выхода из строя)	4 700,00
	установка шпингалета 1п.2п.3п.4п.5п	750,00
	восстановление изоляции труб отопления	12 100,00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	27 997,00
	замена ламп в подъездах (4шт)	400,00
	утепление дверных проемов	200,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 607 447,54
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	567 142,12
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	424 933,82
	- за содержание жилого помещения, всего:	139 078,89
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	95 964,43
	- текущий ремонт общего имущества МКД	19 610,12
	- услуга управления	23 504,33
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 053 233,97
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 726 369,65
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 283 886,96
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	887 165,89
	- текущий ремонт общего имущества МКД	181 028,06
	- услуга управления	215 693,01
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 058 400,59
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 740 351,53
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 278 556,81
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	883 482,76
	- текущий ремонт общего имущества МКД	180 276,51
	- услуга управления	214 797,54
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	561 975,50
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	410 951,94
	- за содержание жилого помещения, всего:	144 409,04
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	99 786,65
	- текущий ремонт общего имущества МКД	20 361,67
	- услуга управления	24 260,72
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0