

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №34 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 13.11.2017 №34

Общая площадь МКД: 3437,64 кв.м

Тариф на Сир: 30,97 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 462 969,62
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 278 755,45
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 139 468,88
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 139 468,88
	в том числе:	
	- Управление	228 121,79
	- Содержание ОИ МКД	849 372,09
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	610 524,86
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	31 763,79
	Уборка мест общего пользования (МОП)	82 503,36
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	82 503,36
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	42 076,71
	- Благоустройство	12 480,00
	в том числе:	
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	49 495,00
	в том числе:	
	установка пружины/шпингалета 1п,2 п,3 п,4 п, 5 п.	1 500,00
	замена замка - выход на чердак 3,5 подъезд	920,00
	замена замка почтового ящика кв.62	285,00
	Герметизация межпанельных швов кв.72, между 3 и 4 под.	21 060,00
	замена доводчика - 1,3,4,5 подъезд(по причине выхода из строя)	3 100,00
	замена замка на двери подвала	920,00
	восстановление изоляции труб отопления	9 600,00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	11 410,00
	замена ламп (5шт)	500,00
	утепление дверных проемов	200,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 323 683,04
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	733 176,41
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	522 308,23
	- за содержание жилого помещения, всего:	208 303,42
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	143 729,36
	- текущий ремонт общего имущества МКД	29 370,78
	- услуга управления	35 203,28
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	4 011 514,98
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 703 632,01
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 278 755,45
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	883 620,02
	- текущий ремонт общего имущества МКД	180 304,52
	- услуга управления	214 830,92
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	4 019 050,33
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	2 726 516,42
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 258 219,80
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	869 429,88
	- текущий ремонт общего имущества МКД	177 408,99
	- услуга управления	211 380,93
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	725 641,06
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	499 423,82
	- за содержание жилого помещения, всего:	228 839,07
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	158 127,80
	- текущий ремонт общего имущества МКД	32 266,31
	- услуга управления	38 444,96
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0