

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №33 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 20.11.2017 №33

Общая площадь МКД: 4465,41 кв.м

Тариф на Сир: 30,97 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-1 990 374,03
2	Начислено на лицевой счет МКД	1 658 393,68
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	1 462 113,11
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	1 462 113,11
	в том числе:	
	- Управление	296 324,61
	- Содержание ОИ МКД	1 103 313,50
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	793 056,82
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	41 260,39
	Уборка мест общего пользования (МОП)	107 169,84
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	107 169,84
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	54 656,62
	- Благоустройство	15 480,00
	в том числе:	
	завоз песка на детскую площадку	3 000,00
	покос травы (4 р за сезон)	12 480,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	46 995,00
	в том числе:	
	замена замка почтового ящика кв.80	285,00
	замена выключатель 2 п	100,00
	замена петель на двери подвального помещени 1,4 подъезда	300,00
	Работы по окраске дверей/поручней/почтовых ящиков входная группа	3 200,00
	Ремонт крыльца 1п,2п,3п,4п	16 200,00
	замена доводчика - 1 подъезд(по причине выхода из строя)	2 850,00
	замена замка на двери подвала со стороны 1,4 подъезда	720,00
	восстановление изоляции труб отопления	8 350,00
	частичная замена стальной электросварной трубы отопления	14 590,00
	замена ламп 1п, 3 п	200,00
	утепление дверных проемов	200,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-1 794 093,47
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	716 082,73
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	552 585,56
	- за содержание жилого помещения, всего:	159 864,11
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	110 306,24
	- текущий ремонт общего имущества МКД	22 540,84
	- услуга управления	27 017,03
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	5 399 226,95
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3 698 576,49
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 658 393,68
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 145 950,03
	- текущий ремонт общего имущества МКД	233 833,51
	- услуга управления	278 610,14
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	5 393 683,26
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	3 725 047,06
	- за содержание жилого помещения, всего:	1 629 423,01
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	1 125 931,30
	- текущий ремонт общего имущества МКД	229 748,64
	- услуга управления	273 743,07
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	721 626,42
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	526 114,99
	- за содержание жилого помещения, всего:	188 834,78
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	130 484,83
	- текущий ремонт общего имущества МКД	26 625,70
	- услуга управления	31 724,24
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0