

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №25 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №25

Общая площадь МКД: 550,28 кв.м

Тариф на Сир: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-176 896,43
2	Начислено на лицевой счет МКД	175 664,52
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	163 756,78
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	163 756,78
	в том числе:	
	- Управление	29 583,05
	- Содержание ОИ МКД	121 303,73
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	86 768,15
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	5 084,59
	Уборка мест общего пользования (МОП)	13 206,72
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	13 206,72
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	3 037,55
	- Благоустройство	9 820,00
	в том числе:	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	3 050,00
	в том числе:	
	установка доводчика(по причине выхода из строя)	2 350,00
	замена ламп в МОП	500,00
	утепление дверных проемов	200,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-164 988,69
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	66 654,13
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	52 961,62
	- за содержание жилого помещения, всего:	13 692,51
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	9 461,52
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 930,64
	- услуга управления	2 300,34
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	658 011,97
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	482 347,45
	- за содержание жилого помещения, всего:	175 664,52
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	91 282,31
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	45 877,71
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	656 037,44
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	481 319,15
	- за содержание жилого помещения, всего:	174 718,29
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	120 730,34
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24 635,28
	- услуга управления	29 352,67
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	68 628,66
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	53 989,92
	- за содержание жилого помещения, всего:	14 638,74
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	10 115,37
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 064,06
	- услуга управления	2 459,31
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0