

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №23 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Протокол открытого конкурса от 07.07.2021г

Общая площадь МКД: 549,12 кв.м

Тариф на Сир: 30,07 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-178 314,62
2	Начислено на лицевой счет МКД	198 144,36
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	183 963,53
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	183 963,53
	в том числе:	
	- Управление	32 551,83
	- Содержание ОИ МКД	141 211,70
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	108 330,39
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	3 492,40
	Уборка мест общего пользования (МОП)	13 178,88
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	13 178,88
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	3 031,14
	- Благоустройство	4 490,00
	в том числе:	
	покос травы (3 р за сезон)	4 490,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	5 710,00
	в том числе:	
	замена доводчика	2 350,00
	Ремонт вентиляционной трубы	2 200,00
	замена замка - выход на чердак	460,00
	замена ламп в МОП	500,00
	утепление дверных проемов	200,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-164 133,79
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	172 897,44
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	117 872,57
	- за содержание жилого помещения, всего:	55 024,87
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	37 967,16
	- текущий ремонт общего имущества МКД	7 758,51
	- услуга управления	9 299,20
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	626 279,33
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	428 134,97
	- за содержание жилого помещения, всего:	198 144,36
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	136 917,75
	- текущий ремонт общего имущества МКД	27 938,35
	- услуга управления	33 288,25
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	573 481,80
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	393 661,42
	- за содержание жилого помещения, всего:	179 820,38
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	124 255,88
	- текущий ремонт общего имущества МКД	25 354,67
	- услуга управления	30 209,82
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	225 694,97
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	152 346,12
	- за содержание жилого помещения, всего:	73 348,85
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	50 684,06
	- текущий ремонт общего имущества МКД	10 342,19
	- услуга управления	12 322,61
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0