

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №21 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №21

Общая площадь МКД: 558,58 кв.м

Тариф на Сир: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-153 145,96
2	Начислено на лицевой счет МКД	178 365,96
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	175 387,64
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	175 387,64
	в том числе:	
	- Управление	30 029,26
	- Содержание ОИ МКД	123 133,38
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	88 076,89
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	5 161,28
	Уборка мест общего пользования (МОП)	13 405,92
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	13 405,92
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	3 083,36
	- Благоустройство	9 820,00
	в том числе:	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	12 405,00
	в том числе:	
	утепление дверных проемов	200,00
	замена ламп в МОП	600,00
	Покраска стены до замены радиатора	600,00
	Замена ручки вх. двери	150,00
	монтаж системы ХВС для уборки МОП	4 245,00
	замена замка на двери подвала	560,00
	Замена радиатора	6 050,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-150 167,64
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	73 129,93
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	56 479,06
	- за содержание жилого помещения, всего:	16 650,88
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	11 505,76
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	2 347,77
	- <i>услуга управления</i>	2 797,35
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	579 672,94
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	401 306,98
	- за содержание жилого помещения, всего:	178 365,96
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	93 983,75
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	38 504,51
	- <i>услуга управления</i>	45 877,71
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	587 248,65
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	408 599,37
	- за содержание жилого помещения, всего:	178 649,28
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	123 446,65
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	25 189,55
	- <i>услуга управления</i>	30 013,08
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	65 554,22
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	49 186,67
	- за содержание жилого помещения, всего:	16 367,56
	в том числе:	
	- <i>содержание общего имущества МКД</i>	11 309,98
	- <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>	2 307,83
	- <i>услуга управления</i>	2 749,75
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0