

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год  
по МКД №20 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №20

Общая площадь МКД: 552,88 кв.м

Тариф на Сир: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-163 719,75
2	Начислено на лицевой счет МКД	218 887,44
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	200 678,62
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	200 678,62
	в том числе:	
	- Управление	36 851,40
	- Содержание ОИ МКД	151 107,22
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	108 086,49
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	6 333,84
	Уборка мест общего пользования (МОП)	16 451,52
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	16 451,52
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	3 783,85
	- Благоустройство	12 420,00
	в том числе:	
	обрезка кустарника	3 100,00
	покос травы (4 р за сезон)	9 320,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	300,00
	в том числе:	
	утепление дверных проемов	200,00
	замена ламп в МОП	100,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-145 510,93
<b>Платежная дисциплина</b>		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	117 103,66
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	91 856,85
	- за содержание жилого помещения, всего:	25 246,81
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	17 445,55
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 559,80
	- услуга управления	4 241,46
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	730 803,93
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	511 916,49
	- за содержание жилого помещения, всего:	218 887,44
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	134 505,23
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	45 877,71
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	769 775,42
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	543 927,18
	- за содержание жилого помещения, всего:	225 848,24
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	156 061,13
	- текущий ремонт общего имущества МКД	31 844,60
	- услуга управления	37 942,50
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	78 132,17
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	59 846,16
	- за содержание жилого помещения, всего:	18 286,01
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	12 635,63
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 578,33
	- услуга управления	3 072,05
<b>Использование общего имущества МКД</b>		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0