

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №19 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №19

Общая площадь МКД: 552,88 кв.м

Тариф на СИР: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-172 032,50
2	Начислено на лицевой счет МКД	175 172,76
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	168 517,98
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	168 517,98
	в том числе:	
	- Управление	29 722,83
	- Содержание ОИ МКД	119 820,15
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	87 178,12
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	3 051,90
	Уборка мест общего пользования (МОП)	13 269,12
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	13 269,12
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	3 051,90
	- Благоустройство	9 820,00
	в том числе:	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	9 155,00
	в том числе:	
	Ремонт козырька подвального помещения	7 620,00
	утепление дверных проемов	200,00
	замена светильника МОП	210,00
	замена ламп в МОП	1 125,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-165 377,72
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	72 049,64
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	56 427,16
	- за содержание жилого помещения, всего:	15 622,48
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	10 795,13
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 202,77
	- услуга управления	2 624,58
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	633 553,76
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	458 381,00
	- за содержание жилого помещения, всего:	175 172,76
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	90 790,55
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	45 877,71
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	633 003,62
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	458 810,91
	- за содержание жилого помещения, всего:	174 192,71
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	120 367,16
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24 561,17
	- услуга управления	29 264,38
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	72 599,78
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	55 997,25
	- за содержание жилого помещения, всего:	16 602,53
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	11 472,35
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 340,96
	- услуга управления	2 789,23
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0