

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №17 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №17

Общая площадь МКД: 560,44 кв.м

Тариф на Сир: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-258 740,56
2	Начислено на лицевой счет МКД	177 344,16
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	174 822,65
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	174 822,65
	в том числе:	
	- Управление	30 129,25
	- Содержание ОИ МКД	123 543,40
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	88 370,18
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	5 178,47
	Уборка мест общего пользования (МОП)	13 450,56
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	13 450,56
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	3 093,63
	- Благоустройство	9 820,00
	в том числе:	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	11 330,00
	в том числе:	
	Ремонт металлической кровли и примыкания вентиляционной шахты над кв. № 7	9 150,00
	утепление дверных проемов	200,00
	замена замка - выход на чердак	460,00
	замена выключателя 1 п	580,00
	замена ламп в МОП	940,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-256 219,05
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	90 002,16
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	60 390,87
	- за содержание жилого помещения, всего:	21 355,56
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	14 756,69
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 011,13
	- услуга управления	3 587,73
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	573 660,78
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	396 316,62
	- за содержание жилого помещения, всего:	177 344,16
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	92 961,95
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	45 877,71
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	580 518,33
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	402 931,51
	- за содержание жилого помещения, всего:	177 586,82
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	122 712,49
	- текущий ремонт общего имущества МКД	25 039,74
	- услуга управления	29 834,59
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	83 144,61
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	53 775,98
	- за содержание жилого помещения, всего:	21 112,90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	14 589,01
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 976,92
	- услуга управления	3 546,97
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0