

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №15 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №15

Общая площадь МКД: 560,68 кв.м

Тариф на Сир: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма, руб.
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-155 908,26
2	Начислено на лицевой счет МКД	177 676,08
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	175 541,45
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	175 541,45
	в том числе:	
	- Управление	30 142,16
	- Содержание ОИ МКД	123 596,30
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	88 408,02
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	5 180,68
	Уборка мест общего пользования (МОП)	13 456,32
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	13 456,32
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	3 094,95
	- Благоустройство	9 820,00
	в том числе:	
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	11 983,00
	в том числе:	
	замена доводчика входной двери - 1 подъезд.(по причине выхода из строя)	2 350,00
	утепление дверных проемов	200,00
	замена замка - выход на чердак	460,00
	монтаж системы ХВС для уборки МОП	5 445,00
	замена ламп в МОП	1 500,00
	Частичный ремонт крыльца/отмостки	2 028,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-153 773,63
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	62 661,80
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	48 812,51
	- за содержание жилого помещения, всего:	13 849,29
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	9 569,86
	- текущий ремонт общего имущества МКД	1 952,75
	- услуга управления	2 326,68
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	593 041,34
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	415 365,26
	- за содержание жилого помещения, всего:	177 676,08
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	93 293,87
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 504,51
	- услуга управления	45 877,71
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	595 052,95
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	418 333,92
	- за содержание жилого помещения, всего:	176 719,03
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	122 112,85
	- текущий ремонт общего имущества МКД	24 917,38
	- услуга управления	29 688,80
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	60 650,19
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	45 843,85
	- за содержание жилого помещения, всего:	14 806,34
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	10 231,18
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 087,69
	- услуга управления	2 487,47
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0