

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год  
по МКД №14 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 12.11.2017 №14

Общая площадь МКД: 1398,10 кв.м

Тариф на Сир: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-406 092,11
2	Начислено на лицевой счет МКД	446 441,52
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	401 569,02
	В том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	401 569,02
	В том числе:	
	- Управление	75 161,86
	- Содержание ОИ МКД	308 197,16
	В том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	220 452,41
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	12 918,44
	Уборка мест общего пользования (МОП)	33 554,40
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	33 554,40
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	7 717,51
	- Благоустройство	12 920,00
	В том числе:	
	обрезка кустарника	3 100,00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	5 290,00
	В том числе:	
	Замена доводчика 2п,3п.	4 700,00
	Замена фотореле	290,00
	замена ламп	100,00
	утепление дверных проемов	200,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-361 219,61
	<b>Платежная дисциплина</b>	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	298 724,20
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги	214 565,36
	- за содержание жилого помещения, всего:	78 676,12
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	54 286,52
	- текущий ремонт общего имущества МКД	11 093,33
	- услуга управления	13 296,26
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	1 478 819,38
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги	1 004 245,54
	- за содержание жилого помещения, всего:	446 441,52
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	308 491,09
	- текущий ремонт общего имущества МКД	62 948,25
	- услуга управления	75 002,18
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	1 479 049,12
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги	1 006 438,25
	- за содержание жилого помещения, всего:	446 359,57
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	308 434,46
	- текущий ремонт общего имущества МКД	62 936,70
	- услуга управления	74 988,41
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	298 494,46
	В том числе:	
	- за коммунальные услуги	212 372,65
	- за содержание жилого помещения, всего:	78 758,07
	В том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	54 421,83
	- текущий ремонт общего имущества МКД	11 104,89
	- услуга управления	13 231,36
	<b>Использование общего имущества МКД</b>	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0