

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год  
по МКД №13 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 30.10.2017 №13

Общая площадь МКД: 1373,99 кв.м

Тариф на Сир: 26,61 руб./кв.м

| № | Показатель  | Сумма               |
|---|---|---------------------|
| 1 | <b>Остаток на лицевом счете МКД на начало периода</b>   | <b>-369 062,23</b>  |
| 2 | <b>Начислено на лицевой счет МКД</b>  | <b>438 742,56</b>   |
| 3 | <b>Выполнено работ (оказано услуг), всего:</b>  | <b>426 968,56</b>   |
|   | в том числе:  |                     |
|   | - <b>Содержание общего имущества МКД, всего:</b>  | 426 968,56          |
|   | в том числе:  |                     |
|   | - <b>Управление</b>   | 73 865,70           |
|   | - <b>Содержание ОИ МКД</b>  | 302 882,36          |
|   | в том числе:  |                     |
|   | Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП   | 216 650,74          |
|   | Аварийно-диспетчерская служба (АДС)   | 12 695,67           |
|   | Уборка мест общего пользования (МОП)  | 32 975,76           |
|   | Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО  | 32 975,76           |
|   | Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды) | 7 584,42            |
|   | - <b>Благоустройство</b>  | 39 445,50           |
|   | в том числе:  |                     |
|   | обрезка кустарника  | 3 300,00            |
|   | опиловка кроны, утилизация поруб остатков   | 12 800,00           |
|   | Демонтаж/монтаж лавочки   | 9 155,50            |
|   | Замена урны   | 6 600,00            |
|   | покос травы (3 р за сезон)  | 7 590,00            |
|   | - <b>Текущий ремонт общего имущества МКД, всего</b>   | 10 775,00           |
|   | в том числе:  |                     |
|   | замена доводчика - 1 подъезд (по причине выхода из строя)   | 2 350,00            |
|   | замена замка - выход на чердак, подъезд №3  | 660,00              |
|   | замена замка почтового ящика квартира № 13  | 285,00              |
|   | Закраска граффити 2 п   | 750,00              |
|   | Ремонт потолка кв.12  | 5 570,00            |
|   | Установка шпингалета 2 п  | 180,00              |
|   | Установка пружины 2-я вх.дв (1-2-3 п)   | 280,00              |
|   | замена ламп   | 500,00              |
|   | утепление дверных проемов   | 200,00              |
| 4 | <b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)</b>  | <b>-357 288,23</b>  |
|   | <b>Платежная дисциплина</b>   |                     |
| 5 | <b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.</b>  | <b>154 041,20</b>   |
|   | в том числе:  |                     |
|   | - за коммунальные услуги  | 118 472,12          |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:  | 33 950,76           |
|   | в том числе:  |                     |
|   | - <i>содержание общего имущества МКД</i>  | 23 426,02           |
|   | - <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>  | 4 787,06            |
|   | - <i>услуга управления</i>  | 5 737,68            |
| 6 | <b>Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.</b>  | <b>1 469 077,52</b> |
|   | в том числе:  |                     |
|   | - за коммунальные услуги  | 1 003 591,69        |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:  | 438 742,56          |
|   | в том числе:  |                     |
|   | - <i>содержание общего имущества МКД</i>  | 303 171,11          |
|   | - <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>  | 61 862,70           |
|   | - <i>услуга управления</i>  | 73 708,75           |
| 7 | <b>Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.</b>   | <b>1 447 267,58</b> |
|   | в том числе:  |                     |
|   | - за коммунальные услуги  | 990 295,79          |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:  | 431 620,45          |
|   | в том числе:  |                     |
|   | - <i>содержание общего имущества МКД</i>  | 298 249,73          |
|   | - <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>  | 60 858,48           |
|   | - <i>услуга управления</i>  | 72 512,24           |
| 8 | <b>Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).</b>                 | <b>175 851,14</b>   |
|   | в том числе:  |                     |
|   | - за коммунальные услуги  | 131 768,02          |
|   | - за содержание жилого помещения, всего:  | 41 072,87           |
|   | в том числе:  |                     |
|   | - <i>содержание общего имущества МКД</i>  | 28 381,35           |
|   | - <i>текущий ремонт общего имущества МКД</i>  | 5 791,27            |
|   | - <i>услуга управления</i>  | 6 900,24            |
|   | <b>Использование общего имущества МКД</b>   |                     |
| 9 | <b>Доходы полученные от использования общего имущества</b>  | <b>0</b>            |