

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №12 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №12

Общая площадь МКД: 845,66 кв.м

Тариф на Сир: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-353 742,52
2	Начислено на лицевой счет МКД	270 036,24
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	301 440,47
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	301 440,47
	в том числе:	
	- Управление	45 462,68
	- Содержание ОИ МКД	186 417,29
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	133 343,67
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 813,90
	Уборка мест общего пользования (МОП)	20 295,84
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	20 295,84
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	4 668,04
	- Благоустройство	66 550,50
	в том числе:	
	обрезка кустарника	3 000,00
	вырубка дерева, утилизация поруб остатков	17 650,50
	ограждение	36 080,00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	3 010,00
	в том числе:	
	замена доводчика - 1 подъезд (по причине выхода из строя)	2 350,00
	замена замка - выход на чердак	460,00
	утепление дверных проемов	200,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-385 146,76
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	119 433,73
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	89 008,17
	- за содержание жилого помещения, всего:	29 425,52
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	20 303,61
	- текущий ремонт общего имущества МКД	4 149,00
	- услуга управления	4 972,91
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	894 414,43
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	606 697,91
	- за содержание жилого помещения, всего:	270 036,24
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	186 595,04
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 075,11
	- услуга управления	45 366,09
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	901 527,19
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	613 771,81
	- за содержание жилого помещения, всего:	271 778,17
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	187 798,72
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 320,72
	- услуга управления	45 658,73
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	112 320,97
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	81 934,27
	- за содержание жилого помещения, всего:	27 683,59
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	19 129,36
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 903,39
	- услуга управления	4 650,84
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0