

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №126 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Протокол открытого конкурса от 07.07.2021г

Общая площадь МКД: 369,00 кв.м

Тариф на Сир: 29,48 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-204 651,42
2	Начислено на лицевой счет МКД	130 537,56
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	123 798,84
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	123 798,84
	в том числе:	
	- Управление	19 837,44
	- Содержание ОИ МКД	94 316,40
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	72 220,68
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	2 346,84
	Уборка мест общего пользования (МОП)	8 856,00
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	8 856,00
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	2 036,88
	- Благоустройство	5 995,00
	в том числе:	
	укрепление забора	5 995,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	3 650,00
	в том числе:	
	замена доводчика	2 350,00
	замена ламп в МОП	800,00
	утепление дверных проемов	500,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-197 912,70
	Платежная дисциплина	
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	156 405,65
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	102 031,40
	- за содержание жилого помещения, всего:	51 946,65
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	35 843,19
	- текущий ремонт общего имущества МКД	7 324,48
	- услуга управления	8 778,98
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	431 394,97
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	288 219,48
	- за содержание жилого помещения, всего:	130 537,56
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	90 201,45
	- текущий ремонт общего имущества МКД	18 405,80
	- услуга управления	21 930,31
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	392 022,73
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	264 819,02
	- за содержание жилого помещения, всего:	117 900,35
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	81 469,14
	- текущий ремонт общего имущества МКД	16 623,95
	- услуга управления	19 807,26
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	195 777,89
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	125 431,86
	- за содержание жилого помещения, всего:	64 583,86
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	44 627,45
	- текущий ремонт общего имущества МКД	9 106,32
	- услуга управления	10 850,09
	Использование общего имущества МКД	
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0