

ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год

по МКД №11 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №11

Общая площадь МКД: 855,01 кв.м

Тариф на СиР: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-344 946,01
2	Начислено на лицевой счет МКД	273 021,85
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	255 843,66
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	255 843,66
	в том числе:	
	- Управление	45 485,26
	- Содержание ОИ МКД	188 478,40
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	134 817,98
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 900,29
	Уборка мест общего пользования (МОП)	20 520,24
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	20 520,24
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	4 719,66
	- Благоустройство	18 170,00
	в том числе:	
	обрезка кустарника	3 000,00
	вырубка дерева, утилизация поруб остатков	5 350,00
	покос травы (4 р за сезон)	9 820,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	3 710,00
	в том числе:	
	замена доводчика - 1 подъезд (по причине выхода из строя)	2 350,00
	замена замка - выход на чердак	460,00
	замена ламп в МОП	700,00
	утепление дверных проемов	200,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-327 767,82
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	87 593,59
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	65 830,92
	- за содержание жилого помещения, всего:	20 705,38
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	14 286,71
	- текущий ремонт общего имущества МКД	2 919,46
	- услуга управления	3 499,21
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	854 871,08
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	564 791,00
	- за содержание жилого помещения, всего:	273 021,85
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	188 658,09
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 496,08
	- услуга управления	45 867,67
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	860 244,06
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	569 506,15
	- за содержание жилого помещения, всего:	271 831,32
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	187 835,44
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 328,22
	- услуга управления	45 667,66
8	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	82 220,61
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	59 104,54
	- за содержание жилого помещения, всего:	21 895,90
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	15 130,07
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 087,32
	- услуга управления	3 678,51
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0