

**ОТЧЕТ об исполнении Договора управления за 2021 год
по МКД №10 по ул. Восточная, г.о. Долгопрудный**

Управляющая организация: ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ"

Договор управления от 24.12.2017 №10

Общая площадь МКД: 846,08 кв.м

Тариф на СиР: 26,61 руб./кв.м

№	Показатель	Сумма
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	-307 058,06
2	Начислено на лицевой счет МКД	270 204,75
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	277 200,14
	в том числе:	
	- Содержание общего имущества МКД, всего:	277 200,14
	в том числе:	
	- Управление	45 485,26
	- Содержание ОИ МКД	186 509,88
	в том числе:	
	Техническое обслуживание внутренних инж. систем, осмотры ОИ, подготовка к ОЗП	133 409,89
	Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	7 817,78
	Уборка мест общего пользования (МОП)	20 305,92
	Уборка и содержание придомовой территории, содержание конт.площадок по ТКО	20 305,92
	Коммунальные услуги, которые используются в процессе содержания общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды)	4 670,36
	- Благоустройство	42 370,00
	в том числе:	
	ограждение	24 100,00
	обрезка кустарника	3 000,00
	вырубка дерева, утилизация поруб остатков	5 350,00
	покос травы (4 р за сезон)	9 920,00
	- Текущий ремонт общего имущества МКД, всего	2 835,00
	в том числе:	
	замена доводчика - 1 подъезд (по причине выхода из строя)	2 350,00
	Замена замка почтового ящика кв.2, кв.8	285,00
	утепление дверных проемов	200,00
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3)	-314 053,45
Платежная дисциплина		
5	Задолженность собственниками помещений/нанимателями на начало периода, всего.	99 962,44
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	75 693,40
	- за содержание жилого помещения, всего:	22 518,95
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	15 538,08
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 175,17
	- услуга управления	3 805,70
6	Начислено собственникам помещений/нанимателям за период, всего.	917 877,24
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	624 573,76
	- за содержание жилого помещения, всего:	270 204,75
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	186 711,48
	- текущий ремонт общего имущества МКД	38 098,87
	- услуга управления	45 394,40
7	Оплачено собственниками помещений/нанимателями за период, всего.	905 419,13
	в том числе:	
	- за коммунальные услуги	618 473,63
	- за содержание жилого помещения, всего:	265 022,15
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	183 130,31
	- текущий ремонт общего имущества МКД	37 368,12
	- услуга управления	44 523,72
8	Задолженность/Переплата собственниками помещений/нанимателями на конец периода, всего (стр.5 + стр.6 – стр.7).	
	в том числе:	112 420,55
	- за коммунальные услуги	81 793,53
	- за содержание жилого помещения, всего:	27 701,55
	в том числе:	
	- содержание общего имущества МКД	19 141,77
	- текущий ремонт общего имущества МКД	3 905,92
	- услуга управления	4 653,86
Использование общего имущества МКД		
9	Доходы полученные от использования общего имущества	0