

## ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, корп.3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 11.10.2021 г. по 24.10.2021 г.

г. Долгопрудный

31.10.2021 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, корп.3.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 11.10.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, корп.3, на детской площадке перед домом.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 24.10.2021 г. до 19 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, корп.3, кв. 187 (в почтовый ящик).

**Инициатор Общего собрания:** Халямина Наталия Михайловна собственник кв. №187 (право собственности зарегистрировано: № 50:42:0000000:53287-50/215/2020-2 от 09.12.2020 г.).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 10169 кв.м.;

общее количество голосов: 10169 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5393,87;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,04.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 153.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.**

### Повестка дня

#### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников (далее ОСС)

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**Вопрос №4.** Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на 3 года.

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО "УК «ЖилКомСервис-Долгопрудный» ИНН 5008036819, ОГРН 1045001852895

**Вопрос №7.** Выбор способа управления - Управление управляющей организацией

**Вопрос №8.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**Вопрос №9.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**Вопрос №10.** Наделение Председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.



**Вопрос №11.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 39 рублей 75 копеек в месяц с кв.м общей площади помещения собственника.

**Вопрос №12.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022 г.

**Вопрос №13.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, включая текущее, а также отчетности управляющей организации.

**Вопрос №14.** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренных статьей 46 Жилищного кодекса РФ.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников (далее ОСС)

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Общего собрания собственников Халямину Наталию Михайловну, кв. 187

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3800,72	70,46	217,7	4,04	1375,45	25,5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем Общего собрания собственников Халямину Наталию Михайловну, кв. 187

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание секретаря Общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Общего собрания собственников Райскую Ирину Александровну, кв. 178

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3790,02	70,27	217,7	4,03	1386,15	25,7

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем Общего собрания собственников Райскую Ирину Александровну, кв. 178

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1. Комраковой Зинаиды Васильевны, кв. 176
2. Хвостова Романа Сергеевича, кв. 27
3. Вишневской Валентины Александровны, кв. 37

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3848,72	71,35	217,7	4,04	1327,45	24,61

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1. Комраковой Зинаиды Васильевны, кв. 176



2. Хвостова Романа Сергеевича, кв. 27
3. Вишневской Валентины Александровны, кв. 37

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома на 3 года.

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

1. Халяминой Наталии Михайловной, кв. 187
2. Райской Ирины Александровны, кв. 178
3. Комраковой Зинаиды Васильевны, кв. 176
4. Хвостова Романа Сергеевича, кв. 27
5. Вишневской Валентины Александровны, кв. 37
6. Букшану Юлии Олеговны, кв. 73

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,32	69,12	290,1	5,38	1375,45	25,5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

1. Халяминой Наталии Михайловной, кв. 187
2. Райской Ирины Александровны, кв. 178
3. Комраковой Зинаиды Васильевны, кв. 176
4. Хвостова Романа Сергеевича, кв. 27
5. Вишневской Валентины Александровны, кв. 37
6. Букшану Юлии Олеговны, кв. 73

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Халямину Наталию Михайловну, кв. 187

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,32	69,12	290,1	5,38	1375,45	25,5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Халямину Наталию Михайловну, кв. 187

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО "УК «ЖилКомСервис-Долгопрудный» ИНН 5008036819, ОГРН 1045001852895

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО "УК «ЖилКомСервис-Долгопрудный» ИНН 5008036819, ОГРН 1045001852895

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3728,32	69,12	338,1	6,27	1327,45	24,61

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО "УК «ЖилКомСервис-Долгопрудный» ИНН 5008036819, ОГРН 1045001852895

**РЕШЕНИЕ: принято**



**Вопрос №7.** Выбор способа управления - Управление управляющей организацией

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления - Управление управляющей организацией

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4930,12	91,4	338,1	6,27	125,65	2,33

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления - Управление управляющей организацией

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «НОВЫЙ КОНТИНЕНТ» ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3680,32	68,23	338,1	6,27	1375,45	25,5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО «НОВЫЙ КОНТИНЕНТ» ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «НОВЫЙ КОНТИНЕНТ» ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3680,32	68,23	338,1	6,27	1375,45	25,5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с ООО «НОВЫЙ КОНТИНЕНТ» ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Наделение Председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3680,32	68,23	338,1	6,27	1375,45	25,5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ:** принято



**Вопрос №11.** Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 39 рублей 75 копеек в месяц с кв.м общей площади помещения собственника.

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб.75 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3651,85	67,71	354,1	6,56	1387,92	25,73

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб.75 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022 г.

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4823,39	89,42	338,1	6,27	232,38	4,31

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2022г.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, включая текущее, а также отчетности управляющей организации.

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, включая текущее, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3800,72	70,46	217,7	4,04	1375,45	25,5



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, включая текущее, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренных статьей 46 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** Халямину Наталию Михайловну кв. №187.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренных статьей 46 Жилищного кодекса РФ у инициатора собрания Халяминой Наталии Михайловны по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, корп. 3, кв 187

**ГОЛОСОВАЛИ:**


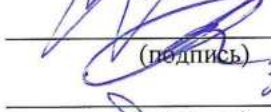

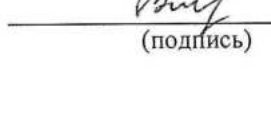

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3800,72	70,46	217,7	4,04	1375,45	25,5

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренных статьей 46 Жилищного кодекса РФ у инициатора собрания Халяминой Наталии Михайловны по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, корп. 3, кв 187

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Приложения к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 14 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 9 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Документы, подтверждающие отправление заказных писем собственникам помещений многоквартирного дома с сообщением о проведении Общего собрания на: 63 л. в 1 экз.
- 5) Акт о соблюдении мер по защите от коронавирусной инфекции от 11.10.2021 г. на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 145 л. в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на: 35 л. в 1 экз.
- 9) Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.10.2021 г. на: 6 л. в 1 экз.
- 10) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 02.11.2021 г. на: 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:		/	Халямина Н.М.	/	31.10.2021г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
Секретарь общего собрания:		/	Райская И.А.	/	31.10.2021г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Комракова З.В.	/	31.10.2021г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
		/	Хвостов Р.С.	/	31.10.2021г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)
		/	Вишневская В.А.	/	31.10.2021г.
	(подпись)		(Ф. И. О.)		(дата)