

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Долгопрудный, ул. Заводская, д.15, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 21.11.2021 г. по 10.12.2021 г.

г. Долгопрудный

17.12.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.Долгопрудный, ул. Заводская, д.15.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 21.11.2021 г. в 15 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г.Долгопрудный, ул. Заводская, д.15 на детской площадке.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 10.12.2021 г. до 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г.Долгопрудный, ул. Заводская, д.15, в почтовый ящик кв. 29.

Дата составления протокола: 17.12.2021 г.

Инициатор Общего собрания: Винокурова Наталия Николаевна собственник кв. №29 (право собственности зарегистрировано: № 50-01.42-09.1999-25.1 от 02.02.1999 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г.Долгопрудный, ул. Заводская, д.15, в почтовый ящик кв. 29.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 9107,4 кв.м.;

общее количество голосов: 9107,4 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5700,79;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 62,6.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 182.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос №6. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО "УК «ЖилКомСервис-Долгопрудный» ИНН 5008036819, ОГРН 1045001852895

Вопрос №7. Выбор способа управления - Управление управляющей организацией

Вопрос №8. Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

Вопрос №9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

Вопрос №10. Наделение Председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №11. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 39 рублей 75 копеек в месяц с кв.м общей площади помещения собственника.

Вопрос №12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренных статьей 46 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №13. Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, включая текущее, а также отчетности управляющей организации.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Винокурову Наталью Николаевну (кв.29)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
4974,98	87,27	253	4,44	439,88	7,72	32,93	0,58

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Винокурову Наталью Николаевну (кв.29)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников Капустину Нину Сергеевну (кв. 28)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5022,88	88,11	253	4,44	391,98	6,88	32,93	0,58

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников Капустину Нину Сергеевну (кв. 28)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1. Стасуевой Татьяны Михайловны (кв.63),
2. Ротастиковой Ларисы Александровны (кв.144),
3. Степаненко Оксаны Алексеевны (кв.120),
4. Даниловой Елены Владиславовны (кв. 166).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5110,62	89,65	95,8	1,68	461,44	8,09	32,93	0,58

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

1. Стасуевой Татьяны Михайловны (кв.63),
2. Ротастиковой Ларисы Александровны (кв.144),
3. Степаненко Оксаны Алексеевны (кв.120),
4. Даниловой Елены Владиславовны (кв. 166).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

1. Усановой Татьяны Александровны (кв.158),
2. Новикова Григория Николаевича (кв.88),
3. Шавариной Татьяны Ивановны (кв. 127),
4. Винокуровой Натальи Николаевны (кв.29),
5. Капустиной Нины Сергеевны (кв. 28),
6. Крыловой Валерии Викторовны (кв.52).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4817,55	84,51	253	4,44	597,31	10,48	32,93	0,58

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 (три) года в составе:

1. Усановой Татьяны Александровны (кв.158),
2. Новикова Григория Николаевича (кв.88),
3. Шавариной Татьяны Ивановны (кв. 127),
4. Винокуровой Натальи Николаевны (кв.29),
5. Капустиной Нины Сергеевны (кв. 28),
6. Крыловой Валерии Викторовны (кв.52).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Усанову Татьяну Александровну (кв.158)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4770,25	83,68	300,1	5,26	597,51	10,48	32,93	0,58

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Усанову Татьяну Александровну (кв.158)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО "УК «ЖилКомСервис-Долгопрудный» ИНН 5008036819, ОГРН 1045001852895

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО "УК «ЖилКомСервис-Долгопрудный» ИНН 5008036819, ОГРН 1045001852895

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5277,95	92,58	157,7	2,77	248,68	4,36	16,47	0,29

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть в одностороннем порядке собственниками помещений договор управления многоквартирным домом с ООО "УК «ЖилКомСервис-Долгопрудный» ИНН 5008036819, ОГРН 1045001852895

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Выбор способа управления - Управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - Управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5099,28	89,45	157,2	2,76	411,38	7,22	32,93	0,58

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления - Управление управляющей организацией

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор управляющей организации ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «НОВЫЙ КОНТИНЕНТ» ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4965,62	87,1	386,09	6,77	349,08	6,12

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать ООО «НОВЫЙ КОНТИНЕНТ» ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО «НОВЫЙ КОНТИНЕНТ» ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4896,16	85,89	353,16	6,19	418,54	7,34	32,93	0,58

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом заключаемого с ООО «НОВЫЙ КОНТИНЕНТ» ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Наделение Председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4755,92	83,43	348,1	6,11	563,84	9,89	32,93	0,58

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя Совета дома правом подписи договора управления многоквартирным домом с ООО "НОВЫЙ КОНТИНЕНТ" ИНН 5008060152 ОГРН 1125047018360 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение размера платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 39 рублей 75 копеек в месяц с кв.м общей площади помещения собственника.

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб.75 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4885,22	85,69	109,7	1,92	672,94	11,8	32,93	0,58

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 39 руб.75 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренных статьей 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренных статьей 46 Жилищного кодекса РФ у инициатора собрания Винокуровой Натальи Николаевны по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.15, кв 29

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
4993,46	87,59	205,5	3,6	468,9	8,23	32,93	0,58

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование, предусмотренных статьей 46 Жилищного кодекса РФ у инициатора собрания Винокуровой Натальи Николаевны по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д.15, кв 29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение порядка уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, включая текущее, а также отчетности управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Винокурову Наталью Николаевну (кв. 29).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, включая текущее, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ *	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5338,06	93,64	0	0	329,8	5,79	32,93	0,58

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 81; 81

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок уведомления (направления сообщения) о проведении последующих общих собраний собственников помещений, информирования о результатах голосования на общих собраниях, включая текущее, а также отчетности управляющей организации путем размещения материалов на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 14 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 6 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.

- 4) Документы, подтверждающие отправку заказных писем собственникам помещений многоквартирного дома с сообщением о проведении Общего собрания на: 55 л. в 1 экз.
- 5) Акт о соблюдении мер по защите от коронавирусной инфекции от 21.11.2021 г. на: 1 л. в 1 экз.
- 6) Письмо из Администрации г. Долгопрудного по голосованию на Общем собрании собственников помещений от 30.11.2021 г. на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 183 л. в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на: 32 л. в 1 экз.
- 9) Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 18.12.2021 г. на: 8 л. в 1 экз.
- 10) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД от 18.12.2021 г. на: 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	<u>Винокурова Н.Н.</u> (подпись)	/Винокурова Н.Н. (кв. 29)/ (Ф. И. О.)	<u>18.12.21</u> (дата)
Секретарь общего собрания:	<u>Капустина Н.С.</u> (подпись)	/Капустина Н.С. (кв.28)/ (Ф. И. О.)	<u>18.12.21</u> (дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Стасуева Т.М.</u> (подпись)	/Стасуева Т.М. (кв.63)/ (Ф. И. О.)	<u>18.12.21</u> (дата)
	<u>Ротастикова Л.А.</u> (подпись)	/Ротастикова Л.А. (кв.144)/ (Ф. И. О.)	<u>18.12.21</u> (дата)
	<u>Степаненко О.А.</u> (подпись)	/Степаненко О.А. (кв.120)/ (Ф. И. О.)	<u>18.12.21</u> (дата)
	<u>Данилова Е.В.</u> (подпись)	/Данилова Е.В. (кв.166)/ (Ф. И. О.)	<u>18.12.21</u> (дата)