

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по адресу: г.Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, корп. 2**

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

подъездов 6 этажей 9

Общая жилая площадь дома (м2)	10 153,80
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	5,36
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	653 092,42
Задолженность по дому с 2019г. (руб.)	-3 594 937,04
Выполнено работ за 2020г. (руб.)	426 230,00

На счету у дома на 01.01.2021

-3 168 707,04 руб.

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
1	2	3	4	5	6		7	8
ПОДВАЛ							4 300,00	6 500,00
1	Подвал	вход в подвал со стороны 1,6 подъезда	замена замка	Замок врезной	2	шт.	3 100,00	
2				Изготовление дубликата ключей	10	шт.		2 500,00
3	Подвал	вход в подвал со стороны 1,6 подъезда	ремонт кровли входов в подвал		2	шт.		4 000,00
4				Саморезы кровельные	2	кг	1 200,00	
5								
ДВЕРИ							34 960,00	5 500,00
1	Вход в подъезд	подъезд № 5,6 - 3 раза	Замена доводчика на двери		11	раз		5 500,00
2		подъезд № 4 - 2 раза		Доводчик	11	шт.	33 000,00	
3		подъезд № 1 - 1 раз		Болт шестигр.6*90	50	шт.	1 000,00	
4		подъезд № 2 - 1 раз		Гайка М6	1	кг	480,00	

5		подъезд № 3 - 1 раз		Шайба оц.кузовная	1	кг	480,00	
6								
ПОДЪЕЗДЫ							7 530,00	10 000,00
1	Квартира № 140	подъезд № 4.	Ремонт потолка кухни					10 000,00
2				Стеклохолст 1*50м	1	шт.	890,00	
3				Шпаклевка гот.финиш	1	шт.	1 600,00	
4				Шпаклевка Унифлот	1	шт.	1 800,00	
5				Краска ВД Тикурилла 2,7л	1	шт.	1 450,00	
6				Клей монтажный Титан	1	шт.	420,00	
7				Грунт унив. 10л	1	шт.	750,00	
8	МОП	подъезд № 2.	замена коврика					
9				Коврик Stones 45*75	1	шт.	620,00	
ФАСАД							3 780,00	21 450,00
1	Фасад МКД	подъезд №3 лестничной	Ремонт межпанельного шва.		3	п.м		1 950,00
2	Фасад МКД	подъезд №6 квартира № 206.	Ремонт межпанельного шва.		30	п.м		19 500,00
3				Пена монтажная Макрофлекс 0,75л	3	шт.	1 080,00	
4				Герметик акрил.д/межпанельных швов 7кг, белый	3	шт.	2 700,00	
5								
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА							8 400,00	5 000,00
1	Система ГВС							
2	ремонт системы	подъезд №1,2,3,4,5,6 на всех стояках	замена фитингов					5 000,00
3				Кран шаровый 1/2 вн Бугатти	8	шт.	3 200,00	
4				Уголок 32*1/2	10	шт.	1 000,00	
5				Уголок 90гр 32	8	шт.	400,00	
6				Тройник 32	8	шт.	400,00	
7				Муфта 1/2	10	шт.	200,00	
8				Уголок 32*1/2	10	шт.	500,00	

9				Шар крановый 3/4 Цветлит	5	шт.	2 000,00	
10				Лен сантехнич.	2	шт.	400,00	
11				Удлинитель 1/2-30мм	2	шт.	300,00	
2	Система ХВС						6 500,00	5 000,00
1	ремонт системы	подъезд №1,2,3,4,5,6 на всех стояках	замена фитингов					5 000,00
2				Кран шаровый 1/2 вн SAS	4	шт.	1 400,00	
3				Уголок 32*1/2	10	шт.	1 000,00	
4				Уголок 90гр 32	8	шт.	400,00	
5				Тройник 32	8	шт.	400,00	
6				Муфта 1/2	10	шт.	200,00	
7				Уголок 32*1/2	10	шт.	500,00	
8				Шар крановый 3/4 Цветлит	5	шт.	2 000,00	
9				Лен сантехнич.	2	шт.	400,00	
10				Удлинитель 1/2-25мм	2	шт.	200,00	
3	Система отопления						22 800,00	7 000,00
1	ремонт системы	подвал подъезд № 1,2,3,4,5,6. на всех стояках	замена фитингов					5 000,00
2				Кран шаровый 1/2 вн Бугатти	10	шт.	4 000,00	
3				Теплоизоляция д/труб	10	шт.	2 500,00	
4				Лен сантехн.200гр	1	шт.	150,00	
5				Кран шаровый 3/4 вн	10	шт.	4 500,00	
6				Кран шаровый 1 вн	10	шт.	8 200,00	
7				Лен сантехнич.	5	шт.	1 000,00	
8				Муфта ПНД 32*1	10	шт.	500,00	
9	ремонт системы	подвал подъезд № 4	Монтаж хомута					2 000,00
10				хомут усил. 150	1	шт.	1 200,00	
11				Болт сантехнич.	5	шт.	250,00	
12				мягкая резина	1	шт.	500,00	
4	Система канализации						22 450,00	10 000,00

1	ремонт системы	подвал, стояки, лежаки подъезд № 3,4,5	Ремонт с заменой					10 000,00
2				Труба РР-Н Дн 110*2,7 дл.1м	10	шт.	2 500,00	
3				Труба РР-Н Дн 110*2,7 дл.2м	5	шт.	2 000,00	
4				Труба РР-Н Дн 50*1,8 дл.1,5м	10	шт.	1 500,00	
5				Труба РР-Н Дн 50*1,8 дл.1м	10	шт.	1 800,00	
6				Труба 1м ду 108	7	шт.	2 800,00	
7				Труба 1м ду 48	5	шт.	1 000,00	
8				Тройник	10	шт.	2 000,00	
9				Переходник	4	шт.	1 000,00	
10				Муфта ду 108	10	шт.	1 000,00	
11				Крестовина пвх двухплоскостная	10	шт.	6 500,00	
12				Кольцо уплотн. ду 48	10	шт.	100,00	
13				Кольцо уплотн. ду 108	10	шт.	250,00	
КРОВЛЯ							6 360,00	6 000,00
1		подвал подъезд № 1,2,3,4,5,6.	Работы по монтажу фановых труб.		12	шт.		6 000,00
2				Труба 110/250 пвх	12	шт.	2 160,00	
3				Зонт вентиляц.КС 110	12	шт.	1 800,00	
4				Герметик Profmaster 290мл	4	шт.	1 920,00	
5				Саморез по металлу	1	уп.	480,00	
Электрооборудование							28 000,00	5 000,00
1	Электрощитовая	Подъезд № 3	Замена оборудования					5 000,00
2				Изолента 19мм	10	шт.	700,00	
3				Рубильник 250А 3-полюсн.	4	шт.	8 800,00	
4				Розетка 2Р 16А	3	шт.	300,00	
5				Розетка 2*2Р 16А	3	шт.	450,00	
6				Рамка 1-ая	3	шт.	150,00	
7				Коробка устан. 68*45мм	5	шт.	50,00	
8				Кабель ввгп-нг 3*2,5 20м	1	уп.	1 500,00	

9				Выключатель 1кл	2	шт.	360,00	
10				Выключатель 10А	2	шт.	320,00	
11	МОП		Замена ламп освещения	Лампа светодиодная E27 бел	44	шт.	6 380,00	
12	Подвал		Замена ламп освещения	Лампа светодиодная E27 бел	62	шт.	8 990,00	
	ИТОГО						145 080,00р.	81 450,00р.
							ВСЕГО	226 530,00р.

Генеральный директор
ООО "Новый Континент"

Швайков В. С. _____

Утверждаю

Председатель совета дома ул. Лихачевское шоссе, д.20 корп.2

Иванов С. Е. _____