

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,
Восточная д.42

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

Общая жилая площадь дома (м2)	5 282,23
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	-2 205 908,56
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	302 354,85
Субсидия из бюджета МО на ремонт подъездов	0,00
Выполнено работ за 2020г. (руб.)	307 651,00
Выполнено работ по благоустройству	35 638,57

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

-2 246 843,29 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				10 085,00	51 336,00	61 421,00
1	окрас газопровода (75 пог.м.)					7 500,00	
2		краска эмаль	7	кг	1 365,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	240,00		
5	герметизация межпанельных швов кв.5, тех.этаж подъезд №1,2,3,4,5.		78	пог.м	0,00	43 836,00	
6		Пена монтажная Макрофлекс 0,75л	5	шт	1 800,00		
7		Герметик акрил.д/межпанельных швов 7кг, белый	7	шт	6 300,00		
	КРОВЛЯ/КРЫША				47 950,00	126 985,00	174 935,00
1	ремонт кровли (210 м2) подъезд №3,4,5	бикрост ТКП сланец серый	21	рул.	34 650,00	76 000,00	
2		пропан	4	бал.	4 400,00	0,00	
3		мастика кровельная 19 кг	4	шт	5 600,00	0,00	

4	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв.16,49,83		16,5	м.кв	3 300,00	50 985,00	
5							
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					8 500,00	1 100,00	9 600,00
1	замена доводчика, входной группы - 1,2,3,5. подъезд.(по причине выхода из строя)	доводчик	4	шт	8 400,00	1 000,00	
2	утепление дверных проемов	уплотнитель д/евроокон	1	шт	100,00	100,00	
ВИС- Система отопления					13 175,00	8 250,00	21 425,00
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд №2,3	энергофлекс	25	м.п	1 125,00	750,00	
2		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
4		Набор прокладок	2	шт	50,00		
5	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
6	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 3/4	4	шт	1 800,00	2 000,00	
7	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 1	2	шт	1 700,00	1 000,00	
8	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 1,1/4	4	шт	5 000,00	2 000,00	
9		Отвод гнутый 15мм	1	шт	50,00		
10		Отступ резьбовой	1	шт	150,00		
11	монтаж запорной арматуры подъезд №3	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	
12		Лент сантехн.	1	шт	100,00		
13		Адаптер 1/2	2	шт	200,00		
14		Хомут червячн.3/4 дюйма 2шт	3	шт	300,00		
ВИС- Система ХВС					1 400,00	2 000,00	3 400,00
1	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
ВИС- Система ГВС					1 400,00	2 000,00	3 400,00
2	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
ВИС- Система электроснабжения					25 670,00	7 800,00	33 470,00
1	замена трансформатор тока	Трансформатор тока Т-0,66	3	шт	2 100,00	1 500,00	
2		Термоусадка в асс.	1	шт	100,00		

3	замена выключатель	Выключатель с/у 2-клавишный	1	шт	100,00	300,00	
4		Кабель медный ВВГ 2*1,5	10	м	350,00		
5		Кабель-канал 15*10	10	м	200,00		
6		Выключатель 10А	1	шт	100,00		
7	замена ламп в подвале	лампа светодиодная	24	шт	2 400,00	0,00	
8	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	33	шт	3 300,00	0,00	
9	замена светильников	Светильник светодиодн.ДБП-12Вт с датч.круглый козырек	20	шт	11 000,00	6 000,00	
10		кабель ВВГнг 3х1,5	90	м	3 780,00		
11		Кабель-канал 20*10	40	м	1 000,00		
12		Дубликат ключа	1	шт	350,00		
13		Изолента ПВХ 15мм	1	шт	50,00		
14		Клей "Момент монтаж" 375гр	2	шт	840,00		
15							
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				14 924,29	20 714,29	35 638,57
1	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
2		бензин	3	л	150,00	0,00	
3	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
4		бензин	3	л	150,00	0,00	
5	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
6		бензин	3	л	150,00	0,00	
7	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
8		бензин	3	л	150,00	0,00	
9		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
10	окрас и ремонт малых форм	краска эмаль	10	л	2 400,00	10 000,00	
11		растворитель	2	шт	560,00	0,00	
12		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	
13		доска строганая 40х100х2000 мм	10	шт	6 000,00	0,00	
14		Саморезы гипсокартон-дерево	1	кг	320,00		
15		Болт меб.8*90	1	кг	440,00		
16		Гайка оц. М8	1	кг	350,00		
17		Шайба оц. 8мм	1	кг	420,00		
18		Уголок крепежный	10	шт	300,00		
19		Щетка чашка витая на МШУ	1	шт	250,00	0,00	
20	Работы по расширению контейнерной площадки		1	шт		714,29	

21	Арматура д=12	10	м	142,86	
22	Краска Ranzer д/метал.	1	шт	128,57	
23	Пескобетон М300, 40кг	10	шт	285,71	
24	Анкерный болт с гайкой М16*220 (15шт)	1	шт	138,57	
25	Цемент 50кг	3	шт	171,43	
26	Саморез с прессшайбой	1	кг	60,00	
27	Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,	1	шт	71,43	
28	Петля 40мм оц.	2	шт	5,71	
29					
30					
31					
ИТОГО выполнено работ:					343 289,57