

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу:
 г.Долгопрудный, Восточная д.41
 за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 602,94
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	-1 237 591,39
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	206 232,29
Выполнено работ за 2020г. (руб.)	170 770,00
Выполнено работ по благоустройству	52 528,57

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

-1 254 657,68 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				1 985,00	7 500,00	9 485,00
1	окрас газопровода (75 пог.м.)					7 500,00	
2		краска эмаль	7	кг	1 365,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	240,00		
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				6 400,00	850,00	7 250,00
1	замена доводчика, входной группы - 1,2,3 подъезд. (по причине выхода из строя)	доводчик	3	шт	6 300,00	750,00	

2	утепление дверных проемов	уплотнитель д/евроокон	1	шт	100,00	100,00	
КРОВЛЯ/КРЫША					27 830,00	61 295,00	89 125,00
1	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв. 19 (5,5 м2)		5,5	м.кв	1 100,00	16 995,00	
2	ремонт кровли (110 м2) подъезд №2	бикрост ТКП сланец серый	11	рул.	18 150,00	44 000,00	
3		пропан	3	бал.	3 300,00	0,00	
4		мастика кровельная 19 кг	3	шт	4 200,00	0,00	
5	замена замка - выход на чердак	замок	3	шт	1 080,00	300,00	
ВИС- Система отопления					30 450,00	13 500,00	43 950,00
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд №1,2.	энергофлекс	10	м	450,00	500,00	
2		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
4		Набор прокладок	2	шт	50,00		
5	Монтаж запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый стальной LD Ду 80	4	шт	16 400,00	8 000,00	
6		Болт М16х80 (упаковка 50шт.)	1	уп	1 200,00		
7		Гайка М16 (упаковка 50шт.)	1	уп	600,00		
8		Прокладка паронитовая Ду80	8	шт	800,00		
9		Круг отрезной по метал.	10	шт	500,00		
10		Электроды 3мм, 2,5кг	1	уп.	650,00		
11		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
12		Ацителен 40л	1	шт	2 000,00		
13		Кислород 40л	1	шт	500,00		
14		Отвод гнутый 15мм	1	шт	50,00		
15		Отступ резьбовой	1	шт	150,00		

16		Проволока сварочная	2	кг	200,00		
17	Монтаж запорной арматуры подъезд №3	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	
18	Монтаж запорной арматуры подъезд №3	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	
19	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
20	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 3/4	2	шт	900,00	1 000,00	
21	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 1,1/4	2	шт	2 500,00	1 000,00	
22		Лент сантехн.	1	шт	100,00		
ВИС- Система ХВС					700,00	1 000,00	1 700,00
1	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 1/2	2	шт	700,00	1 000,00	
ВИС- Система ГВС					1 800,00	1 950,00	3 750,00
1	замена запорной арматуры подъезд №3	Кран шаровый 1/2	3	шт	1 050,00	1 500,00	
2	восстановление изоляции труб отопления подъезд №1,2,3	энергофлекс	10	м.п	450,00	450,00	
3		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
ВИС- Система канализации					0,00	0,00	0,00
ВИС- Система электроснабжения					10 710,00	4 800,00	15 510,00
1	замена трансформатор тока	Трансформатор тока Т-0,66	3	шт	2 100,00	1 500,00	
2		Термоусадка в асс.	1	шт	100,00		
3	замена выключатель	Выключатель с/у 2-клавишный	1	шт	100,00	300,00	
4		Кабель медный ВВГ 2*1,5	10	м	350,00		
5		Кабель-канал 15*10	10	м	200,00		
6		Выключатель 10А	1	шт	100,00		
7	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	17	шт	1 700,00	0,00	

8	восстановление освещения в подвале	светильник	6	шт	2 400,00	3 000,00	
9		кабель ВВГнг 3х1,5	80	м	3 360,00		
10		Кабель-канал 16*16	20	м	300,00		
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				21 814,29	30 714,29	52 528,57
1	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
2		бензин	3	л	150,00	0,00	
3	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
4		бензин	3	л	150,00	0,00	
5	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
6		бензин	3	л	150,00	0,00	
7	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
8		бензин	3	л	150,00	0,00	
9		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
10	окрас и ремонт малых форм	краска эмаль	12	л	2 880,00	10 000,00	
11		растворитель	2	шт	560,00	0,00	
12		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	
13		доска строганая 40х100х2000 мм	6	шт	3 600,00	0,00	
14		Саморезы гипсокартон- дерево	1	кг	320,00		
15		Болт меб.8*90	1	кг	440,00		
16		Гайка оц. М8	1	кг	350,00		
17		Шайба оц. 8мм	1	кг	420,00		
18		Уголок крепежный	12	шт	360,00		
19		Щетка чашка витая на МШУ	1	шт	250,00	0,00	
20	опиловка сухостоя	бункер КГМ 8 м3	2	шт	8 000,00	10 000,00	
21		бензин	5	л	250,00	0,00	
22		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
23	Работы по расширению контейнерной площадки		1	шт		714,29	
24		Арматура д=12	10	м	142,86		
25		Краска Ranzger д/метал.	1	шт	128,57		
26		Пескобетон М300, 40кг	10	шт	285,71		

27	Анкерный болт с гайкой M16*220 (15шт)	1	шт	138,57	
28	Цемент 50кг	3	шт	171,43	
29	Саморез с прессшайбой	1	кг	60,00	
30	Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,	1	шт	71,43	
31	Петля 40мм оц.	2	шт	5,71	
ИТОГО выполнено работ:					223 298,57