

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,
Восточная д.40

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 504,46
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	-814 007,02
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	200 595,29
Выполнено работ за 2020г. (руб.)	171 705,00
Выполнено работ по благоустройству	38 768,57

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

-823 885,30 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				12 785,00	72 130,00	84 915,00
1	окрас газопровода (75 пог.м.)					7 500,00	
2		краска эмаль	7	кг	1 365,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	240,00		
5	герметизация межпанельных швов кв. № 22,48,4,44,53,49.		115	пог.м	0,00	64 630,00	
6		Пена монтажная Макрофлекс 0,75л	5	шт	1 800,00		
7		Герметик акрил.д/межпанельных швов 7кг, белый	10	шт	9 000,00		
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				4 300,00	600,00	4 900,00
1	замена доводчика, входной группы - 1,2 подъезд.(по причине выхода из строя)	доводчик	2	шт	4 200,00	500,00	
2	утепление дверных проемов	уплотнитель д/евроокон	1	шт	100,00	100,00	
3							

КРОВЛЯ/КРЫША					6 200,00	22 995,00	29 195,00
1	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв.18 (5,5 м2)		5,5	м.кв	1 100,00	16 995,00	
2	ремонт оголовка (12 м2) подъезд №2.	Штукатурка фасадн.	10	шт	2 500,00	6 000,00	
3		Грунт бетонконтакт	1	шт	1 200,00		
4		Грунтовка ГП 10л	1	шт	600,00		
5		ГерметикТитан 280мл	2	шт	800,00		
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ					720,00	200,00	920,00
1	замена замка	замок	2	шт	720,00	200,00	
ВИС- Система отопления					27 875,00	11 450,00	39 325,00
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд №1.2.	энергофлекс	15	м.п	675,00	450,00	
2		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
4		Набор прокладок	2	шт	50,00		
5	Монтаж запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый стальной LD Ду 80	4	шт	16 400,00	8 000,00	
6		Болт М16х80 (упаковка 50шт.)	1	уп	1 200,00		
7		Гайка М16 (упаковка 50шт.)	1	уп	600,00		
8		Прокладка паронитовая Ду80	8	шт	800,00		
9		Круг отрезной по метал.	10	шт	500,00		
10		Электроды 3мм, 2,5кг	1	уп.	650,00		
11		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
12		Ацителен 40л	1	шт	2 000,00		
13		Кислород 40л	1	шт	500,00		
14		Отвод гнутый 15мм	1	шт	50,00		
15		Отступ резьбовой	1	шт	150,00		
16		Проволока сварочная	2	кг	200,00		
17	Монтаж запорной арматуры подъезд №3.	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	
18	Монтаж запорной арматуры подъезд №3.	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	
19	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	2	шт	700,00	1 000,00	

20	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 3/4	1	шт	450,00	500,00	
21	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1	1	шт	850,00	500,00	
22		Лент сантехн.	1	шт	100,00		
ВИС- Система ГВС					1 450,00	1 500,00	2 950,00
1							
2	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	2	шт	700,00	1 000,00	
3	изоляция труб ГВС подъезд №1.	энергофлекс	10	м	450,00	500,00	
4		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
ВИС- Система ХВС					1 450,00	1 500,00	2 950,00
1							
2	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	2	шт	700,00	1 000,00	
3	изоляция труб ГВС подъезд №2.	энергофлекс	10	м	450,00	500,00	
4		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
ВИС- Система электроснабжения					4 750,00	1 800,00	6 550,00
1	замена трансформатор тока	Трансформатор тока Т-0,66	3	шт	2 100,00	1 500,00	
2		Термоусадка в асс.	1	шт	100,00		
3	замена выключатель	Выключатель с/у 2-клавишный	1	шт	100,00	300,00	
4		Кабель медный ВВГ 2*1,5	10	м	350,00		
5		Кабель-канал 15*10	10	м	200,00		
6		Выключатель 10А	1	шт	100,00		
7	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	18	шт	1 800,00	0,00	
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					18 054,29	20 714,29	38 768,57
1	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
2		бензин	3	л	150,00	0,00	
3	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
4		бензин	3	л	150,00	0,00	
5	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
6		бензин	3	л	150,00	0,00	
7	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
8		бензин	3	л	150,00	0,00	
9		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
10	окрас и ремонт малых форм	краска эмаль	10	л	2 400,00	10 000,00	
11		растворитель	2	шт	560,00	0,00	
12		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	

13		доска строганая 40x100x2000 мм	12	шт	7 200,00	0,00		
14		Саморезы гипсокартон- дерево	1	кг	320,00			
15		Болт меб.8*90	1	кг	440,00			
16		Гайка оц. М8	1	кг	350,00			
17		Шайба оц. 8мм	1	кг	420,00			
18		Уголок крепежный	16	шт	480,00			
19	ремонт качелей на детской площадке	Шланг армир.	5	м	1 000,00			
20	завоз песка на детскую площадку	песок	1	м3	1 000,00	0,00		
21	Работы по расширению контейнерной площадки		1	шт		714,29		
22		Арматура д=12	10	м	142,86			
23		Краска Ranzel д/метал.	1	шт	128,57			
24		Пескобетон М300, 40кг	10	шт	285,71			
25		Анкерный болт с гайкой М16*220 (15шт)	1	шт	138,57			
26		Цемент 50кг	3	шт	171,43			
27		Саморез с прессшайбой	1	кг	60,00			
28		Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,	1	шт	71,43			
29		Петля 40мм оц.	2	шт	5,71			
ИТОГО выполнено работ:							210 473,57	