

**Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,
Восточная д.39**

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

Общая жилая площадь дома (м2)	4 794,83
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	-728 749,04
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	274 456,07
Выполнено работ за 2020г. (руб.)	158 379,00
Выполнено работ по благоустройству	54 152,22

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

-666 824,19 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					9 645,00	39 224,00	48 869,00
1	окрас газопровода (100 пог.м.)					10 000,00	
2		краска эмаль	7	кг	3 325,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	4	шт	720,00		
5	герметизация межпанельных швов кв.№ 9,41.		52	пог.м	0,00	29 224,00	
6		Пена монтажная Макрофлекс 0,75л	2	шт	720,00		
7		Герметик акрил.д/межпанельных швов 7кг, белый	5	шт	4 500,00		
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					6 400,00	850,00	7 250,00
2	замена доводчика входной двери-1.2,3 подъезд.(по причине выхода из строя)	доводчик	3	шт	6 300,00	750,00	
3	утепление дверных проемов	уплотнитель д/евроокон	1	шт	100,00	100,00	
КРОВЛЯ/КРЫША					20 950,00	52 995,00	73 945,00

1	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв.20 (5,5 м2)		5,5	м.кв	1 100,00	16 995,00	
2	ремонт кровли (90 м2) подъезд №2.	бикрост ТКП сланец серый	9	рул.	14 850,00	36 000,00	
3		пропан	2	бал.	2 200,00	0,00	
4		мастика кровельная 19 кг	2	шт	2 800,00	0,00	
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ					1 080,00	300,00	1 380,00
1	замена замка	замок	3	шт	1 080,00	300,00	
ВИС- Система отопления					4 225,00	5 500,00	9 725,00
2	восстановление изоляции труб отопления 30 м подъезд №2,3.	энергофлекс	15	шт	675,00	1 500,00	
3		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
4		Набор прокладок	2	шт	50,00		
5	монтаж запорной арматуры подъезд №3.	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	
6	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	3	шт	1 050,00	2 000,00	
7	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 3/4	3	шт	1 350,00	1 500,00	
8		Лент сантехн.	1	шт	100,00		
ВИС- Система ХВС					1 050,00	1 500,00	2 550,00
1	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	3	шт	1 050,00	1 500,00	
ВИС- Система ГВС					2 550,00	2 400,00	4 950,00
1	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	3	шт	1 050,00	1 500,00	
2	восстановление изоляции труб отопления подъезд №2,3.	энергофлекс	20	м.п	900,00	900,00	
3		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
ВИС- Система канализации					0,00	0,00	0,00
1							
ВИС- Система электроснабжения					7 410,00	2 300,00	9 710,00

1	замена трансформатор тока	Трансформатор тока Т-0,66	3	ШТ	2 100,00	1 500,00	
2		Термоусадка в асс.	1	ШТ	100,00		
3	замена выключатель	Выключатель с/у 2-клавишный	1	ШТ	100,00	300,00	
4		Кабель медный ВВГ 2*1,5	10	М	350,00		
5		Кабель-канал 15*10	10	М	200,00		
6		Выключатель 10А	1	ШТ	100,00		
7	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	18	ШТ	1 800,00	0,00	
8	замена ламп в подвале	лампа светодиодная	17	ШТ	1 700,00	0,00	
9	замена плафона	плафон	8	ШТ	960,00	800,00	
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				23 596,67	30 555,56	54 152,22
1	покос травы	леска	3	ШТ	345,00	2 500,00	
2		бензин	3	Л	150,00	0,00	
3	покос травы	леска	3	ШТ	345,00	2 500,00	
4		бензин	3	Л	150,00	0,00	
5	покос травы	леска	3	ШТ	345,00	2 500,00	
6		бензин	3	Л	150,00	0,00	
7	покос травы	леска	3	ШТ	345,00	2 500,00	
8		бензин	3	Л	150,00	0,00	
9		Масло моторное 2Т	1	Л	500,00	0,00	
10	окрас и ремонт малых форм	краска эмаль	10	Л	2 400,00	10 000,00	
11		растворитель	2	ШТ	560,00	0,00	
12		кисть малярная 100мм	2	ШТ	400,00	0,00	
13		доска строганая 40x100x2000 мм	10	ШТ	6 000,00	0,00	
14		Саморезы гипсокартон-дерево	1	КГ	320,00		
15		Болт меб.8*90	1	КГ	440,00		
16		Гайка оц. М8	1	КГ	350,00		
17		Шайба оц. 8мм	1	КГ	420,00		
18		Уголок крепежный	15	ШТ	450,00		
19		Щетка чашка витая на МШУ	1	ШТ	250,00	0,00	
20	опиловка сухостоя	бункер КГМ 8 м3	1	ШТ	8 000,00	10 000,00	
21		бензин	5	Л	250,00	0,00	
22		Масло моторное 2Т	1	Л	500,00	0,00	
23	Работы по расширению контейнерной площадки		1	ШТ		555,56	
24		Арматура д=12	10	М	111,11		

25		Краска Ranzer д/метал.	1	шт	100,00	
26		Пескобетон М300, 40кг	10	шт	222,22	
27		Анкерный болт с гайкой М16*220 (15шт)	1	шт	107,78	
28		Цемент 50кг	3	шт	133,33	
29		Саморез с прессшайбой	1	кг	46,67	
30		Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,	1	шт	55,56	
ИТОГО выполнено работ:						212 531,22