

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,
Восточная д.38

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 485,50
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	-873 036,53
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	199 510,02
Выполнено работ за 2020г. (руб.)	103 380,00
Выполнено работ по благоустройству	52 862,22

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

-829 768,73 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	6	7	8	
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					2 285,00	7 500,00	9 785,00
1	окрас газопровода (75 пог.м.)					7 500,00		
2		краска эмаль	7	кг	1 365,00			
3		растворитель	1	шт	380,00			
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	540,00			
5								
	ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ					360,00	100,00	460,00
1	замена замка - выход на чердак 1 подъезд	замок	1	шт	360,00	100,00		
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					4 300,00	600,00	4 900,00
1	утепление дверных проемов	уплотнитель д/евроокон	1	шт	100,00	100,00		
2	замена доводчика, входной группы - 1,3 подъезд.(по причине выхода из строя)	доводчик	2	шт	4 200,00	500,00		
	ВИС- Система канализации					7 310,00	17 700,00	25 010,00
1	Демонтаж и монтаж труб и фурнитур канализации подъезд №2.	труба уличная д=110	12	пог.м	3 360,00	7 200,00		
2		Угол, тройник уличная д=110	5	шт	1 250,00	0,00		
3	Земляные работы для демонтажа и монтажа труб канализации подъезд №2.		7	м.куб	0,00	10 500,00		

4		Герметик Момент Гермент	3	шт	1 200,00		
5		Лента герметиз.	15	м	1 500,00		
6							
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ					360,00	100,00	460,00
1	замена замка на двери подвала	замок	1	шт	360,00	100,00	
ВИС- Система отопления					31 175,00	14 850,00	46 025,00
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд №1,2,3.	энергофлекс	15	м.п	675,00	450,00	
2		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
4		Набор прокладок	2	шт	50,00		
5	Монтаж запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый стальной LD Ду 80	4	шт	16 400,00	8 000,00	
6		Болт М16х80 (упаковка 50шт.)	1	уп	1 200,00		
7		Гайка М16 (упаковка 50шт.)	1	уп	600,00		
8		Прокладка паронитовая Ду80	8	шт	800,00		
9		Круг отрезной по метал.	10	шт	500,00		
10		Электроды 3мм, 2,5кг	1	уп.	650,00		
11		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
12		Ацителен 40л	1	шт	2 000,00		
13		Кислород 40л	1	шт	500,00		
14		Проволока гальв.сталь	20	м	100,00		
15		Отвод гнутый 15мм	1	шт	50,00		
16		Отступ резьбовой	1	шт	150,00		
17		Проволока сварочная	2	кг	200,00		
18	Монтаж запорной арматуры подъезд №3.	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	
19	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
20	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 3/4	3	шт	1 350,00	1 500,00	
21	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1	3	шт	2 550,00	1 500,00	
22	ремонт сист. отопления в 3-м подъезде	сгон в сборе Ф20	3	шт	600,00	900,00	
23		Лент сантехн.	1	шт	100,00		
ВИС- Система ХВС					1 400,00	2 000,00	3 400,00
1	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
ВИС- Система ГВС					1 800,00	1 950,00	3 750,00
1	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	3	шт	1 050,00	1 500,00	

2	восстановление изоляции труб отопления подъезд №1,2,3.	энергофлекс	10	м.п	450,00	450,00	
3		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
ВИС- Система электроснабжения					7 090,00	2 500,00	9 590,00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	21	шт	2 100,00	0,00	
2	замена ламп в подвале	лампа светодиодная	12	шт	1 200,00	0,00	
3	замена плафона	плафон	7	шт	840,00	700,00	
4	замена трансформатор тока	Трансформатор тока Т-0,66	3	шт	2 100,00	1 500,00	
5		Термоусадка в асс.	1	шт	100,00		
6	замена выключатель	Выключатель с/у 2-клавишный	1	шт	100,00	300,00	
7		Кабель медный ВВГ 2*1,5	10	м	350,00		
8		Кабель-канал 15*10	10	м	200,00		
9		Выключатель 10А	1	шт	100,00		
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					22 306,67	30 555,56	52 862,22
1	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
2		бензин	3	л	150,00	0,00	
3	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
4		бензин	3	л	150,00	0,00	
5	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
6		бензин	3	л	150,00	0,00	
7	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
8		бензин	3	л	150,00	0,00	
9		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
10	окрас и ремонт малых форм	краска эмаль	10	л	2 400,00	10 000,00	
11		растворитель	2	шт	560,00	0,00	
12		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	
13		доска строганая 40x100x2000 мм	8	шт	4 800,00	0,00	
14		Саморезы гипсокартон-дерево	1	кг	320,00		
15		Болт меб.8*90	1	кг	440,00		
16		Гайка оц. М8	1	кг	350,00		
17		Шайба оц. 8мм	1	кг	420,00		
18		Уголок крепежный	12	шт	360,00		
19		Щетка чашка витая на МШУ	1	шт	250,00	0,00	
20	опиловка сухостоя	бункер КГМ 8 м3	1	шт	8 000,00	10 000,00	
21		бензин	5	л	250,00	0,00	
22		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
23	Работы по расширению контейнерной площадки		1	шт		555,56	
24		Арматура д=12	10	м	111,11		
25		Краска Ranzger д/метал.	1	шт	100,00		
26		Пескобетон М300, 40кг	10	шт	222,22		
27		Анкерный болт с гайкой М16*220 (15шт)	1	шт	107,78		
28		Цемент 50кг	3	шт	133,33		

29	Саморез с прессшайбой	1	кг	46,67	
30	Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,	1	шт	55,56	
ИТОГО выполнено работ:					156 242,22