

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,  
Восточная д.37

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

Общая жилая площадь дома ( м2)	3 478,32
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	-844 976,22
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	199 099,04
Выполнено работ за 2020г. (руб.)	83 085,00
Выполнено работ по благоустройству	55 303,33

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

**-728 962,18** руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)</b>				<b>1 985,00</b>	<b>7 500,00</b>	<b>9 485,00</b>
1	окрас газопровода (75 пог.м.)					7 500,00	
2		краска эмаль	7	кг	1 365,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	240,00		
5							
	<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ</b>				<b>1 255,00</b>	<b>800,00</b>	<b>2 055,00</b>
1	Ремонт люка чердачного помещения 1 подъезд	саморез по дереву	0,5	уп	175,00	500,00	
2	замена замка - выход на чердак 1,3,5 подъезд	замок	3	шт	1 080,00	300,00	
	<b>ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>				<b>7 630,00</b>	<b>1 250,00</b>	<b>8 880,00</b>
1	замена доводчика, входной группы - 1,3,5 подъезд. (по причине выхода из строя)	доводчик	3	шт	6 300,00	750,00	

2	замена замка - подвальное помещение подъезд №3.	замок	3	шт	1 080,00	300,00	
3	замена замка почтового ящика кв. №35.	замок для почтового ящика	1	шт	150,00	100,00	
4	утепление дверных проемов	уплотнитель д/евроокон	1	шт	100,00	100,00	
<b>ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>					<b>720,00</b>	<b>200,00</b>	<b>920,00</b>
1	замена замка на двери подвала	замок	2	шт	720,00	200,00	
<b>ВИС- Система отопления</b>					<b>30 575,00</b>	<b>13 950,00</b>	<b>44 525,00</b>
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд №2,3.	энергофлекс	15	м.п	675,00	450,00	
2		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
4		Набор прокладок	2	шт	50,00		
5	Монтаж запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый стальной LD Ду 80	4	шт	16 400,00	8 000,00	
6		Болт М16х80 (упаковка 50шт.)	1	уп	1 200,00		
7		Гайка М16 (упаковка 50шт.)	1	уп	600,00		
8		Прокладка паронитовая Ду80	8	шт	800,00		
9		Круг отрезной по метал.	10	шт	500,00		
10		Электроды 3мм, 2,5кг	1	уп.	650,00		
11		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
12		Ацителен 40л	1	шт	2 000,00		
13		Кислород 40л	1	шт	500,00		
14		Проволока гальв.сталь	20	м	100,00		
15		Отвод гнутый 15мм	1	шт	50,00		
16		Отступ резьбовой	1	шт	150,00		
17		Проволока сварочная	2	кг	200,00		
18	Монтаж запорной арматуры подъезд №3.	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	

19	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
20	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 3/4	3	шт	1 350,00	1 500,00	
21	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1	3	шт	2 550,00	1 500,00	
22		Лент сантехн.	1	шт	100,00		
<b>ВИС- Система ХВС</b>					<b>1 400,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>3 400,00</b>
1	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
<b>ВИС- Система ГВС</b>					<b>1 050,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>2 550,00</b>
1	замена запорной арматуры подъезд №3.	Кран шаровый 1/2	3	шт	1 050,00	1 500,00	
<b>ВИС- Система электроснабжения</b>					<b>8 370,00</b>	<b>2 900,00</b>	<b>11 270,00</b>
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	22	шт	2 200,00	0,00	
2	замена ламп в подвале	лампа светодиодная	19	шт	1 900,00	0,00	
3	замена плафона	плафон	11	шт	1 320,00	1 100,00	
4	замена трансформатор тока	Трансформатор тока Т-0,66	3	шт	2 100,00	1 500,00	
5		Термоусадка в асс.	1	шт	100,00		
6	замена выключатель	Выключатель с/у 2-клавишный	1	шт	100,00	300,00	
7		Кабель медный ВВГ 2*1,5	10	м	350,00		
8		Кабель-канал 15*10	10	м	200,00		
9		Выключатель 10А	1	шт	100,00		
<b>ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ</b>					<b>24 470,00</b>	<b>30 833,33</b>	<b>55 303,33</b>
1	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
2		бензин	3	л	150,00	0,00	
3	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
4		бензин	3	л	150,00	0,00	
5	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
6		бензин	3	л	150,00	0,00	
7	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
8		бензин	3	л	150,00	0,00	
9		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
10	окрас и ремонт малых форм	краска эмаль	10	л	2 400,00	10 000,00	
11		растворитель	2	шт	560,00	0,00	
12		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	
13		доска строганая 40x100x2000 мм	8	шт	4 800,00	0,00	

13		Саморезы гипсокартон- дерево	1	кг	320,00			
14		Болт меб.8*90	1	кг	440,00			
15		Гайка оц. М8	1	кг	350,00			
15		Шайба оц. 8мм	1	кг	420,00			
16		Уголок крепежный	22	шт	660,00			
17		Щетка чашка витая на МШУ	1	шт	250,00	0,00		
18	опиловка сухостоя	бункер КГМ 8 м3	1	шт	8 000,00	10 000,00		
19		бензин	5	л	250,00	0,00		
20	завоз песка на детскую площадку	песок	1	м3	1 000,00	0,00		
21	Работы по расширению контейнерной площадки		1	шт		833,33		
22		Арматура д=12	10	м	166,67			
23		Краска Ranzer д/метал.	1	шт	150,00			
24		Пескобетон М300, 40кг	10	шт	333,33			
25		Анкерный болт с гайкой М16*220 (15шт)	1	шт	161,67			
26		Цемент 50кг	3	шт	200,00			
27		Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,	1	шт	83,33			
28		Саморез с прессшайбой	1	кг	70,00			
29		Посадочный материалы (цветы в асс.)	1	шт	975,00			
<b>ИТОГО выполнено работ:</b>							<b>138 388,33</b>	