

**Управляющая компания ООО "Новый Континент"**

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,  
Восточная д.36

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

|  |               |
|--|---------------|
| Общая жилая площадь дома ( м2)               | 3 545,40      |
| Количество подъездов                         | 5             |
| Количество этажей                            | 5             |
| Тариф на ТР (руб. на кв.м)                   | 4,77          |
| Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.) | -1 068 404,56 |
| Начислено по дому за 2020г. (руб.)           | 202 938,70    |
| Выполнено работ за 2020г. (руб.)             | 144 490,00    |
| Выполнено работ по благоустройству           | 38 543,33     |

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

**-1 048 499,20** руб.

| № п/п | ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)                                    | ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование) | РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во) | ЕД. ИЗМ. | СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.) | СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.) | ИТОГО            |
|-------|--|--|----------------------------|----------|-----------------------------|------------------------|------------------|
| 1     | 2  | 3                                      | 4                          | 5        | 6                           | 7                      | 8                |
|       | <b>КРОВЛЯ/КРЫША</b>                                      |  |                            |          | <b>1 615,00</b>             | <b>800,00</b>          | <b>2 415,00</b>  |
| 1     | замена замка - выход на чердак 1,3,5 подъезд             | замок                                  | 3                          | шт       | 1 080,00                    | 300,00                 |                  |
| 2     | Ремонт люка чердачного помещения 5 подъезд               | саморез по дереву                      | 0,5                        | уп       | 175,00                      | 500,00                 |                  |
| 3     |  | Пена монтажная Макрофлекс 0,75л        | 1                          | шт       | 360,00                      |                        |                  |
| 4     |  |  |                            |          |                             |                        |                  |
|       | <b>ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)</b> |  |                            |          | <b>4 715,00</b>             | <b>16 130,00</b>       | <b>20 845,00</b> |
| 1     | окрас газопровода (75 пог.м.)                            |  |                            |          |                             | 7 500,00               |                  |
| 2     |  | краска эмаль                           |                            | 7 кг     | 1 365,00                    |                        |                  |
| 3     |  | растворитель                           |                            | 1 шт     | 380,00                      |                        |                  |
| 4     |  | кисть малярная 80 мм                   |                            | 3 шт     | 540,00                      |                        |                  |
| 5     | герметизация межпанельных швов квартира № 56,.           |  | 15                         | пог.м    | 0,00                        | 8 430,00               |                  |
| 6     |  | Пена монтажная Макрофлекс 0,75л        | 1                          | шт       | 360,00                      |                        |                  |

|                                 |   |   |     |        |                  |                  |                  |
|---------------------------------|---|---|-----|--------|------------------|------------------|------------------|
| 7                               |   | Герметик акрил.д/межпанельных швов 7кг, белый | 1,5 | шт     | 1 350,00         |                  |                  |
| 8                               | замена замка - выход на чердак подъезд № 1,5. | замок   | 2   | шт     | 720,00           | 200,00           |                  |
| <b>ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b> |   |   |     |        | <b>17 920,00</b> | <b>31 350,00</b> | <b>49 270,00</b> |
| 1                               | Демонтаж монтаж козырька подъезд № 3,         |   |     |        |                  | 30 000,00        |                  |
| 2                               |   | лист перфорированный кровельный цветной       | 6   | шт     | 4 200,00         | 0,00             |                  |
| 3                               |   | труба профильная                              | 15  | м.пог. | 1 500,00         |                  |                  |
| 4                               |   | саморез кровельный                            | 0,5 | уп.    | 500,00           |                  |                  |
| 5                               |   | электроды                                     | 0,5 | уп.    | 300,00           |                  |                  |
| 6                               |   | Угол примыкания метал.                        | 1   | шт.    | 1 500,00         |                  |                  |
| 7                               |   | Герметик                                      | 1   | ведро  | 2 500,00         |                  |                  |

|                               |  |                                   |    |      |                  |                  |                  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|----|------|------------------|------------------|------------------|
| 8                             | Замена стекла над дверью (входная группа) - 1 подъезд          | стекло                            | 1  | шт   | 1 020,00         | 500,00           |                  |
| 9                             | замена доводчика - 2,3,4 подъезды (по причине выхода из строя) | доводчик                          | 3  | шт   | 6 300,00         | 750,00           |                  |
| 10                            | утепление дверных проемов                                      | уплотнитель д/евроокон            | 1  | шт   | 100,00           | 100,00           |                  |
| <b>ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>   |  |                                   |    |      | <b>360,00</b>    | <b>100,00</b>    | <b>460,00</b>    |
| 1                             | замена замка на двери подвала                                  | замок                             | 1  | шт   | 360,00           | 100,00           |                  |
| <b>ВИС- Система отопления</b> |  |                                   |    |      | <b>32 400,00</b> | <b>14 500,00</b> | <b>46 900,00</b> |
| 1                             | восстановление изоляции труб отопления подъезд № 3,4           | энергофлекс                       | 10 | м    | 450,00           | 500,00           |                  |
| 2                             |  | скотч армированный                | 1  | рул. | 300,00           | 0,00             |                  |
| 4                             |  | Набор прокладок                   | 2  | шт   | 50,00            |                  |                  |
| 5                             | монтаж запорной арматуры подъезд № 3.                          | Кран шаровый стальной LD Ду 80    | 4  | шт   | 16 400,00        | 8 000,00         |                  |
| 6                             |  | Болт М16х80 (упаковка 50шт.)      | 1  | уп   | 1 200,00         |                  |                  |
| 7                             |  | Гайка М16 (упаковка 50шт.)        | 1  | уп   | 600,00           |                  |                  |
| 8                             |  | Прокладка паронитовая Ду80        | 8  | шт   | 800,00           |                  |                  |
| 9                             |  | Круг отрезной по метал.           | 10 | шт   | 500,00           |                  |                  |
| 10                            |  | Электроды 3мм, 2,5кг              | 1  | уп.  | 650,00           |                  |                  |
| 11                            |  | скотч армированный                | 1  | рул. | 300,00           | 0,00             |                  |
| 12                            |  | Ацителен 40л                      | 1  | шт   | 2 000,00         |                  |                  |
| 13                            |  | Кислород 40л                      | 1  | шт   | 500,00           |                  |                  |
| 14                            |  | Проволока гальв.сталь             | 20 | м    | 100,00           |                  |                  |
| 15                            |  | Отвод гнутый 15мм                 | 1  | шт   | 50,00            |                  |                  |
| 16                            |  | Отступ резьбовой                  | 1  | шт   | 150,00           |                  |                  |
| 17                            |  | Проволока сварочная               | 2  | кг   | 200,00           |                  |                  |
| 18                            | монтаж запорной арматуры подъезд № 3.                          | Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2 | 1  | шт   | 700,00           | 500,00           |                  |
| 19                            | замена запорной арматуры подъезд № 3.                          | Кран шаровый 1/2                  | 4  | шт   | 1 400,00         | 2 000,00         |                  |
| 20                            | замена запорной арматуры подъезд № 3.                          | Кран шаровый 3/4                  | 2  | шт   | 900,00           | 1 000,00         |                  |
| 21                            | замена запорной арматуры подъезд № 3.                          | Кран шаровый 1                    | 3  | шт   | 2 550,00         | 1 500,00         |                  |
| 22                            | замена запорной арматуры подъезд № 3.                          | Кран шаровый 1,1/4                | 2  | шт   | 2 500,00         | 1 000,00         |                  |
| 23                            |  | Лент сантехн.                     | 1  | шт   | 100,00           |                  |                  |

|    |                                       |                                |    |    |                  |                  |                  |
|----|---------------------------------------|--------------------------------|----|----|------------------|------------------|------------------|
|    | <b>ВИС- Система ХВС</b>               |                                |    |    | <b>1 750,00</b>  | <b>2 500,00</b>  | <b>4 250,00</b>  |
| 1  | замена запорной арматуры подъезд № 3. | Кран шаровый 1/2               | 5  | шт | 1 750,00         | 2 500,00         |                  |
|    | <b>ВИС- Система ГВС</b>               |                                |    |    | <b>1 400,00</b>  | <b>2 000,00</b>  | <b>3 400,00</b>  |
| 1  | замена запорной арматуры подъезд № 3. | Кран шаровый 1/2               | 4  | шт | 1 400,00         | 2 000,00         |                  |
|    | <b>ВИС- Система канализации</b>       |                                |    |    | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>      |
| 1  |                                       | Провод СИП-4 2*16м             |    |    |                  |                  |                  |
|    | <b>ВИС- Система электроснабжения</b>  |                                |    |    | <b>14 150,00</b> | <b>2 800,00</b>  | <b>16 950,00</b> |
| 1  | замена ламп в МОП                     | лампа светодиодная             | 37 | шт | 3 700,00         | 0,00             |                  |
| 2  | замена плафона                        | плафон                         | 10 | шт | 1 200,00         | 1 000,00         |                  |
| 3  | замена ламп в подвале                 | лампа светодиодная             | 28 | шт | 2 800,00         | 0,00             |                  |
| 4  | замена трансформатор тока             | Трансформатор тока Т-0,66      | 3  | шт | 2 100,00         | 1 500,00         |                  |
| 5  |                                       | Термоусадка в асс.             | 1  | шт | 100,00           |                  |                  |
| 6  | замена выключатель                    | Выключатель с/у 2-клавишный    | 1  | шт | 100,00           | 300,00           |                  |
| 7  |                                       | Кабель медный ВВГ 2*1,5        | 10 | м  | 350,00           |                  |                  |
| 8  |                                       | Кабель-канал 15*10             | 10 | м  | 200,00           |                  |                  |
| 9  |                                       | Провод СИП-4 2*16м             | 70 | м  | 3 500,00         |                  |                  |
| 10 |                                       | Выключатель 10А                | 1  | шт | 100,00           |                  |                  |
|    | <b>ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ</b>             |                                |    |    | <b>17 710,00</b> | <b>20 833,33</b> | <b>38 543,33</b> |
| 1  | покос травы                           | леска                          | 3  | шт | 345,00           | 2 500,00         |                  |
| 2  |                                       | бензин                         | 3  | л  | 150,00           | 0,00             |                  |
| 3  | покос травы                           | леска                          | 3  | шт | 345,00           | 2 500,00         |                  |
| 4  |                                       | бензин                         | 3  | л  | 150,00           | 0,00             |                  |
| 5  | покос травы                           | леска                          | 3  | шт | 345,00           | 2 500,00         |                  |
| 6  |                                       | бензин                         | 3  | л  | 150,00           | 0,00             |                  |
| 7  | покос травы                           | леска                          | 3  | шт | 345,00           | 2 500,00         |                  |
| 8  |                                       | бензин                         | 3  | л  | 150,00           | 0,00             |                  |
| 9  |                                       | Масло моторное 2Т              | 1  | л  | 500,00           | 0,00             |                  |
| 10 | окрас и ремонт малых форм             | краска эмаль                   | 10 | л  | 2 400,00         | 10 000,00        |                  |
| 11 |                                       | растворитель                   | 2  | шт | 560,00           | 0,00             |                  |
| 12 |                                       | кисть малярная 100мм           | 2  | шт | 400,00           | 0,00             |                  |
| 13 |                                       | доска строганая 40x100x2000 мм | 12 | шт | 7 200,00         | 0,00             |                  |
| 14 |                                       | Саморезы гипсокартон-дерево    | 1  | кг | 320,00           |                  |                  |
| 15 |                                       | Болт меб.8*90                  | 1  | кг | 440,00           |                  |                  |
| 16 |                                       | Гайка оц. М8                   | 1  | кг | 350,00           |                  |                  |
| 17 |                                       | Шайба оц. 8мм                  | 1  | кг | 420,00           |                  |                  |
| 18 |                                       | Уголок крепежный               | 25 | шт | 750,00           |                  |                  |

|                               |  |                                       |    |    |        |        |                   |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------|----|----|--------|--------|-------------------|--|
| 19                            |  | Щетка чашка витая на МШУ              | 1  | шт | 250,00 | 0,00   |                   |  |
| 20                            | Работы по расширению контейнерной площадки |                                       | 1  | шт |        | 833,33 |                   |  |
| 21                            |  | Арматура д=12                         | 10 | м  | 166,67 |        |                   |  |
| 22                            |  | Краска Ranzer д/метал.                | 1  | шт | 150,00 |        |                   |  |
| 23                            |  | Пескобетон М300, 40кг                 | 10 | шт | 333,33 |        |                   |  |
| 24                            |  | Анкерный болт с гайкой М16*220 (15шт) | 1  | шт | 161,67 |        |                   |  |
| 25                            |  | Цемент 50кг                           | 3  | шт | 200,00 |        |                   |  |
| 26                            |  | Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,      | 1  | шт | 83,33  |        |                   |  |
| 27                            |  | Саморез с прессшайбой                 | 1  | кг | 70,00  |        |                   |  |
| 28                            |  | Посадочный материалы (цветы в асс.)   | 1  | шт | 975,00 |        |                   |  |
| <b>ИТОГО выполнено работ:</b> |  |                                       |    |    |        |        | <b>183 033,33</b> |  |