

**Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,  
Восточная д.35**

**за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г**

Общая жилая площадь дома ( м2)	3 447,37
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	<b>-1 602 554,60</b>
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	197 327,46
Выполнено работ за 2020г. (руб.)	133 266,00
Выполнено работ по благоустройству	27 126,67

**Задолженность по дому на 31.12.2020г.**

**-1 565 619,81 руб.**

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ</b>					<b>360,00</b>	<b>100,00</b>	<b>460,00</b>
1	замена замка - выход на чердак 5 подъезд	замок	1	шт	360,00	100,00	
2							
<b>ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)</b>					<b>9 665,00</b>	<b>51 336,00</b>	<b>61 001,00</b>
1	окрас газопровода (75 пог.м.)					7 500,00	
2		краска эмаль	7	кг	1 365,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	540,00		
5	герметизация межпанельных швов кв.№ 33,35,63		78	пог.м	0,00	43 836,00	
6		Пена монтажная Макрофлекс 0,75л	3	шт	1 080,00		
7		Герметик акрил.д/межпанельных швов 7кг, белый	7	шт	6 300,00		
<b>ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>					<b>6 400,00</b>	<b>850,00</b>	<b>7 250,00</b>
1	установка доводчика 1,3,4 подъезд(по причине выхода из строя)	доводчик	3	шт	6 300,00	750,00	
2	утепление дверных проемов	уплотнитель	1	шт	100,00	100,00	
<b>ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>					<b>360,00</b>	<b>100,00</b>	<b>460,00</b>

1	замена замка на двери подвала	замок	1	шт	360,00	100,00	
<b>ВИС- Система канализации</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1							
2							
<b>ВИС- Система ХВС</b>					<b>1 050,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>2 550,00</b>
1	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1/2	3	шт	1 050,00	1 500,00	
<b>ВИС- Система ГВС</b>					<b>1 400,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>3 400,00</b>
1	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
<b>ВИС- Система отопления</b>					<b>33 525,00</b>	<b>14 450,00</b>	<b>47 975,00</b>
1	восстановление изоляции труб отопления подъезд № 3.	энергофлекс	15	м.п	675,00	450,00	
2		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
4		Набор прокладок	2	шт	50,00		
5	Монтаж запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый стальной LD Ду 80	4	шт	16 400,00	8 000,00	
6		Болт М16х80 (упаковка 50шт.)	1	уп	1 200,00		
7		Гайка М16 (упаковка 50шт.)	1	уп	600,00		
8		Прокладка паронитовая Ду80	8	шт	800,00		
9		Круг отрезной по метал.	10	шт	500,00		
10		Электроды 3мм, 2,5кг		1 уп.	650,00		
11		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
12		Ацителен 40л	1	шт	2 000,00		
13		Кислород 40л	1	шт	500,00		
14		Проволока гальв.сталь	20	м	100,00		
15		Отвод гнутый 15мм	1	шт	50,00		
16		Отступ резьбовой	1	шт	150,00		
17		Проволока сварочная	2	кг	200,00		
18	Монтаж запорной арматуры подъезд № 3.	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	
19		Манжет 300	3	шт	450,00		
20		Хомут усиленный	1	шт	850,00		
21	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	

22	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 3/4	3	шт	1 350,00	1 500,00	
23	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1	2	шт	1 700,00	1 000,00	
24	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1,1/4	2	шт	2 500,00	1 000,00	
25		Лент сантехн.	1	шт	100,00		
26							
<b>ВИС- Система электроснабжения</b>					<b>7 770,00</b>	<b>2 400,00</b>	<b>10 170,00</b>
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	26	шт	2 600,00	0,00	
2	замена ламп в подвале	лампа светодиодная	15	шт	1 500,00	0,00	
3	замена плафона	плафон	6	шт	720,00	600,00	
4	замена трансформатор тока	Трансформатор тока Т-0,66	3	шт	2 100,00	1 500,00	
5		Термоусадка в асс.	1	шт	100,00		
6	замена выключатель	Выключатель с/у 2-клавишный	1	шт	100,00	300,00	
7		Кабель медный ВВГ 2*1,5	10	м	350,00		
8		Кабель-канал 15*10	10	м	200,00		
9		Выключатель 10А	1	шт	100,00		
10							
<b>ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ</b>					<b>11 293,33</b>	<b>15 833,33</b>	<b>27 126,67</b>
1	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
2		бензин	3	л	150,00	0,00	
3	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
4		бензин	3	л	150,00	0,00	
5	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
6		бензин	3	л	150,00	0,00	
7	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
8		бензин	3	л	150,00	0,00	
9		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
10	окрас и ремонт малых форм	краска эмаль	5	л	1 200,00	5 000,00	
11		растворитель	1	шт	280,00	0,00	
12		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	
13		доска строганая 40x100x2000 мм	5	шт	3 000,00	0,00	
14		Саморезы гипсокартон-дерево	0,5	кг	160,00		
15		Болт меб.8*90	0,5	кг	220,00		
16		Гайка оц. М8	0,5	кг	175,00		
17		Шайба оц. 8мм	0,5	кг	210,00		
18		Уголок крепежный	10	шт	300,00		

19	Работы по расширению контейнерной площадки		1	шт		833,33	
20		Арматура д=12	10	м	333,33		
21		Краска Ranzel д/метал.	1	шт	161,67		
22		Пескобетон М300, 40кг	10	шт	200,00		
23		Анкерный болт с гайкой М16*220 (15шт)	1	шт	83,33		
24		Цемент 50кг	3	шт	70,00		
25		Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,	1	шт	975,00		
26		Саморез с прессшайбой	1	кг	70,00		
27		Посадочный материалы (цветы в асс.)		1 шт	975,00		
<b>ИТОГО выполнено работ:</b>						<b>160 392,67</b>	