

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,
Восточная д.34

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 440,32
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	-1 297 818,78
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	196 923,92
Выполнено работ за 2020г. (руб.)	97 528,00
Выполнено работ по благоустройству	56 243,33

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

-1 254 666,20 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	КРОВЛЯ/КРЫША				720,00	200,00	920,00
1	замена замка - выход на чердак 3,5 подъезд	замок	2	шт	720,00	200,00	
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				3 995,00	15 368,00	19 363,00
1	окрас газопровода (75 пог.м.)					7 500,00	
2		краска эмаль	7	кг	1 365,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	540,00		
5	герметизация межпанельных швов кв.№ 3,		14	пог.м	0,00	7 868,00	
6		Пена монтажная Макрофлекс 0,75л	1	шт	360,00		
7		Герметик акрил.д/межпанельных швов 7кг, белый	1,5	шт	1 350,00		
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				8 500,00	1 100,00	9 600,00

1	утепление дверных проемов	уплотнитель д/евроокон	1	шт	100,00	100,00	
2	замена доводчика - 1,3,4,5 подъезд(по причине выхода из строя)	доводчик	4	шт	8 400,00	1 000,00	
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				720,00	200,00	920,00
1	замена замка на двери подвала	замок	2	шт	720,00	200,00	
	ВИС- Система отопления				35 925,00	16 250,00	52 175,00
1	восстановление изоляции труб отопления	энергофлекс	25	м.п	1 125,00	750,00	
2		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
4		Набор прокладок	2	шт	50,00		
5	Монтаж запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый стальной LD Ду 80	4	шт	16 400,00	8 000,00	
6		Болт М16х80 (упаковка 50шт.)	1	уп	1 200,00		
7		Гайка М16 (упаковка 50шт.)	1	уп	600,00		
8		Прокладка паронитовая Ду80	8	шт	800,00		
9		Круг отрезной по метал.	10	шт	500,00		
10		Электроды 3мм, 2,5кг	1	уп.	650,00		
11		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
12		Ацителен 40л	1	шт	2 000,00		
13		Кислород 40л	1	шт	500,00		
14		Проволока гальв.сталь	20	м	100,00		
15		Отвод гнутый 15мм	1	шт	50,00		
16		Отступ резьбовой	1	шт	150,00		
17		Проволока сварочная	2	кг	200,00		
18	Монтаж запорной арматуры подъезд № 3.	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	
19	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
20	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 3/4	4	шт	1 800,00	2 000,00	
21	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1	2	шт	1 700,00	1 000,00	

22	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1,1/4	4	шт	5 000,00	2 000,00	
23		Лент сантехн.	1	шт	100,00		
	ВИС- Система ХВС				1 400,00	2 000,00	3 400,00
1	замена запорной арматуры подъезд № 3	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
	ВИС- Система ГВС				1 400,00	2 000,00	3 400,00
1	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
	ВИС- Система канализации				0,00	0,00	0,00
1							
	ВИС- Система электроснабжения				5 450,00	2 300,00	7 750,00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	17	шт	1 700,00	0,00	
2	замена плафона	плафон	5	шт	600,00	500,00	
3	замена трансформатор тока	Трансформатор тока Т-0,66	3	шт	2 100,00	1 500,00	
4		Термоусадка в асс.	1	шт	100,00		
5	замена выключатель	Выключатель с/у 2-клавишный	1	шт	100,00	300,00	
6		Кабель медный ВВГ 2*1,5	10	м	350,00		
7		Кабель-канал 15*10	20	м	400,00		
8		Выключатель 10А	1	шт	100,00		
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				25 410,00	30 833,33	56 243,33
1	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
2		бензин	3	л	150,00	0,00	
3	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
4		бензин	3	л	150,00	0,00	
5	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
6		бензин	3	л	150,00	0,00	
7	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
8		бензин	3	л	150,00	0,00	
9		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
10	окрас и ремонт малых форм	краска эмаль	10	л	2 400,00	10 000,00	
11		растворитель	2	шт	560,00	0,00	
12		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	
13		доска строганая 40х100х2000 мм	10	шт	6 000,00	0,00	
14		Саморезы гипсокартон-дерево	1	кг	320,00		
15		Болт меб.8*90	1	кг	440,00		
16		Гайка оц. М8	1	кг	350,00		
17		Шайба оц. 8мм	1	кг	420,00		
18		Уголок крепежный	30	шт	900,00		

19		Щетка чашка витая на МШУ	1	шт	250,00	0,00		
20	опиловка сухостоя	бункер КГМ 8 м3	1	шт	8 000,00	10 000,00		
21		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00		
22		бензин	5	л	250,00	0,00		
23	Работы по расширению контейнерной площадки		1	шт		833,33		
24		Арматура д=12	10	м	166,67			
25		Краска Ranzel д/метал.	1	шт	150,00			
26		Пескобетон М300, 40кг	10	шт	333,33			
27		Анкерный болт с гайкой М16*220 (15шт)	1	шт	161,67			
28		Цемент 50кг	3	шт	200,00			
29		Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,	1	шт	83,33			
30		Саморез с прессшайбой	1	кг	70,00			
31		Посадочный материалы (цветы в асс.)	1	шт	975,00			
ИТОГО выполнено работ:							153 771,33	