

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,
Восточная д.33

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

Общая жилая площадь дома (м2)	4 483,69
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	-1 873 931,34
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	256 646,42
Выполнено работ за 2020г. (руб.)	153 875,00
Выполнено работ по благоустройству	59 350,00

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

-1 830 509,92 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	КРОВЛЯ/КРЫША				1 440,00	400,00	1 840,00
1	замена замка - выход на чердак 1,2,3,4 подъезд	замок	4	шт	1 440,00	400,00	
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				14 780,00	59 410,00	74 190,00
1	окрас газопровода (100 пог.м.)					7 500,00	
2		краска эмаль	10	кг	1 950,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	360,00		
5	работы по гидрофубизации стены - кв.17.		4	м.кв.	0,00	20 000,00	
6	герметизация межпанельных швов кв.№ 21,33.		55	м.п.	0,00	30 910,00	
7		Пена монтажная Макрофлекс 0,75л	2	шт	720,00		
8		Герметик акрил.д/межпанельных швов 7кг, белый	5	шт	4 500,00		
9	монтаж прожектора подъезд 1	прожектор	1	шт	1 420,00	1 000,00	
10		Кабель медный ВВГ	100	м	3 500,00		

11		Датчик освещенности 20А	1	шт	400,00		
12		Изолента ПВХ 15мм	3	шт	150,00		
13		Саморез дтп бур 4,2*16 1000шт	1	шт	550,00		
14		Хомуты кабельные 4,8*250мм, 100шт	1	шт	250,00		
15		РК для открытой проводки	1	шт	200,00		
16		Кабель-канал 20*10	20	м	400,00		
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					8 900,00	1 850,00	10 750,00
1							
2	замена доводчика - 2,3,4 подъезд(по причине выхода из строя)	доводчик	3	шт	6 300,00	750,00	
3	ремонт напольного покрытия	Клей д/плитки	10	шт	2 500,00	1 000,00	
4	утепление дверных проемов	уплотнитель д/евроокон	1	шт	100,00	100,00	
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ					720,00	0,00	720,00
1	замена замка на двери подвала со стороны 1,4 подъезда	замок	2	шт	720,00	0,00	
ВИС- Система отопления					30 425,00	14 450,00	44 875,00
1	восстановление изоляции труб отопления	энергофлекс	15	м.п	675,00	450,00	
2		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
4		Набор прокладок	2	шт	50,00		
5	Монтаж запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый стальной LD Ду 80	4	шт	16 400,00	8 000,00	
6		Болт М16х80 (упаковка 50шт.)	1	уп	1 200,00		
7		Гайка М16 (упаковка 50шт.)	1	уп	600,00		
8		Прокладка паронитовая Ду80	8	шт	800,00		
9		Электроды 3мм, 2,5кг	1	уп.	650,00		
10		Круг отрезной по метал.	10	шт	500,00		
11		Ацителен 40л	1	шт	2 000,00		
12		Кислород 40л	1	шт	500,00		
13		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	

14		Проволока гальв.сталь	20	м	100,00		
15		Отвод гнутый 15мм	1	шт	50,00		
16		Отступ резьбовой	1	шт	150,00		
17		Проволока сварочная	2	кг	200,00		
18	монтаж запорной арматуры	Воздухоотводчик автомат.наруж 1/2	1	шт	700,00	500,00	
19	замена запорной арматуры	Кран шаровый 1/2	5	шт	1 750,00	2 500,00	
20	замена запорной арматуры	Кран шаровый 3/4	4	шт	1 800,00	2 000,00	
21	замена запорной арматуры	Кран шаровый 1	2	шт	1 700,00	1 000,00	
	ВИС- Система ХВС				5 300,00	2 500,00	7 800,00
1	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1/2	4	шт	1 400,00	2 000,00	
2	замена смесителя на кухне кв.№ 31	смеситель	1	шт	3 500,00	500,00	
3		Подводка вод. д/елочки 40см	4	шт	400,00		
	ВИС- Система ГВС				1 750,00	2 500,00	4 250,00
1	замена запорной арматуры подъезд № 3.	Кран шаровый 1/2	5	шт	1 750,00	2 500,00	
	ВИС- Система электроснабжения				6 650,00	2 800,00	9 450,00
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	25	шт	2 500,00	0,00	
2	замена плафона	плафон	10	шт	1 200,00	1 000,00	
3	замена трансформатор тока	Трансформатор тока Т-0,66	3	шт	2 100,00	1 500,00	
4		Термоусадка в асс.	1	шт	100,00		
5	замена выключатель	Выключатель с/у 2-клавишный	1	шт	100,00	300,00	
6		Кабель медный ВВГ 2*1,5	10	м	350,00		
7		Кабель-канал 15*10	10	м	200,00		
8		Выключатель 10А	1	шт	100,00		
	ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				31 150,00	28 200,00	59 350,00
1	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
2		бензин	3	л	150,00	0,00	
3	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
4		бензин	3	л	150,00	0,00	
5	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
6		бензин	3	л	150,00	0,00	
7	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
8		бензин	3	л	150,00	0,00	
9		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
10	окрас и ремонт малых форм	краска эмаль	4	л	960,00	4 200,00	
11		растворитель	1	шт	280,00	0,00	
12		кисть малярная 100 мм	2	шт	400,00	0,00	

13		доска строганая 40x100x2000 мм	10	шт	6 000,00	0,00		
14	окрас и ремонт малых форм детской площ.	краска эмаль	5	л	1 200,00	5 000,00		
15		доска строганая 40x100x2000 мм	16	шт	9 600,00	0,00		
16		Саморезы гипсокартон- дерево	4	кг	1 280,00			
17		Болт меб.8*90	1	кг	440,00			
18		Карабин в асс.	10	шт	500,00			
19		Уголок крепежный	50	шт	1 500,00			
20		кисть малярная 100 мм	2	шт	400,00	0,00		
21		Щетка чашка витая на МШУ	1	шт	250,00	0,00		
22		Диск леп унив.	3	шт	330,00			
23		Диск шлифов	2	шт	280,00			
24	завоз песка на детскую площадку	песок	3	м3	3 000,00	0,00		
25	опиловка сухостоя	бункер КГМ 8 м3	1	шт	0,00	8 000,00		
26		бензин	5	л	250,00	0,00		
27	восстановление покрытия тротуара подъезд № 2	Пескобетон М300, 40кг	10	м	2 000,00	1 000,00		
28								
ИТОГО выполнено работ:							213 225,00	