

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.13

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

Общая жилая площадь дома (м2)	1 336,84
Количество подъездов	3
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,70
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	-324 673,59
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	59 355,70
Выполнено работ по ТР за 2020г. (руб.)	55 255,00
Выполнено работ по благоустройству	14 538,57

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

-335 111,47 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				9 235,00	5 450,00	14 685,00
1	ремонт примыкания козырька входной группы подъезд № 2		1	шт		5 000,00	
2		Герметик	1	ведро	2 500,00		
3		Угол примыкания метал.	2	шт	3 000,00		
4		дюбель-гвоздь 60x40	0,5	уп.	210,00		
5		Лента герметиз.	5	м	500,00		
6		Герметик Титан кауч.д/кровли 310мл	2	шт	640,00		
7	замена доводчика входной двери - 2подъезд.(по причине выхода из строя)	доводчик	1	шт	2 100,00	250,00	
8	замена замка почтового ящика квартира № 10	замок почтового ящика	1	шт	185,00	100,00	
9	утепление дверных проемов	уплотнитель	1	шт	100,00	100,00	
	ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				0,00	20 000,00	20 000,00
1	вывоз мусора из подвала с погрузкой	бункер КГМ 20 м3	1	шт	0,00	20 000,00	
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				4 780,00	2 000,00	6 780,00
1	работы по ремонту фасад МКД, подъезд № 2		4	м.кв.		2 000,00	
2		краска фасадная	4	кг	1 200,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	1	шт	100,00		
5		Грунт бетоноконтакт	1	шт	750,00		
6		Штукатурка фасадная	8	шт	1 600,00		
7		Грунтовка	1	шт	750,00		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ/КРОВЛЯ				560,00	100,00	660,00	
1	замена замка - выход на чердак подъезд № 3	замок	1	шт	360,00	100,00	
2		петля для замка навесного	2	шт	200,00		
ВИС- Система канализации				0,00	0,00	0,00	
1							
2							
ВИС- Система отопления				0,00	0,00	0,00	
ВИС- Система электроснабжения				10 130,00	3 000,00	13 130,00	
1	замена ламп	лампа светодиодная	16	шт	1 600,00	0,00	
2	замена общедомового счетчика электрической энергии	Электросчетчик Меркурий 230	1	шт	6 500,00	3 000,00	
3		Колодка 3-я	1	шт	250,00		
4		Вилка с заземл.	1	шт	150,00		
5		Контактор КМИ-10910	1	шт	650,00		
6		Бокс на 12	1	шт	980,00		
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ				2 824,29	11 714,29	14 538,57	
1	обрезка кустарника			шт	0,00	3 000,00	
2	покос травы	леска	2	шт	230,00	2 000,00	
3		бензин	2	л	100,00	0,00	
4	покос травы	леска	2	шт	230,00	2 000,00	
5		бензин	2	л	100,00	0,00	
6	покос травы	леска	2	шт	230,00	2 000,00	
7		бензин	2	л	100,00	0,00	
8	покос травы	леска	2	шт	230,00	2 000,00	
9		бензин	2	л	100,00	0,00	
10		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
11	Работы по расширению контейнерной площадки		1	шт		714,29	
12		Арматура д=12	10	м	142,86		
13		Краска Ranzer д/метал.	1	шт	128,57		
14		Пескобетон М300, 40кг	10	шт	285,71		
15		Анкерный болт с гайкой М16*220 (15шт)	1	шт	138,57		
16		Цемент 50кг	3	шт	171,43		
17		Саморез с прессшайбой	1	кг	60,00		
18		Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,	1	шт	71,43		
19		Петля 40мм оц.	2	шт	5,71		
ИТОГО выполнено работ:						69 793,57	