

**Управляющая компания ООО "Новый Континент"**

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,  
Восточная д.11

за период с 01-01-2020г по 31-12-2020г

Общая жилая площадь дома ( м2)	855,01
Количество подъездов	2
Количество этажей	2
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	3,70
Задолженность по дому на 31.12.2019г. (руб.)	-321 197,55
Начислено по дому за 2020г. (руб.)	37 962,44
Выполнено работ по ТР за 2020г. (руб.)	37 815,00
Выполнено работ по благоустройству	19 888,57

Задолженность по дому на 31.12.2020г.

**-340 938,68** руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ</b>				<b>7 560,00</b>	<b>8 100,00</b>	<b>15 660,00</b>
1	замена замка - выход на чердак	замок	1	шт	360,00	100,00	
2	частичный ремонт кровли		1	шт		8 000,00	
3		лист мет. 2500x1250	1	шт	1 000,00		
4		лист шифер	1	шт	500,00		
5		герметик	1	ведро	2 500,00		
6		Гайка М12 (3шт)	10	шт	200,00		
7		Лента герметиз.	5	м	500,00		
8		Штанга М12*1000	10	шт	1 000,00		
9		Герметик Профмастер 290мл	3	шт	1 500,00		
	<b>ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)</b>				<b>3 380,00</b>	<b>1 000,00</b>	<b>4 380,00</b>
1	работы по ремонту фасад МКД, подъезд № 1		2	м.кв.		1 000,00	
2		краска фасадная	2	кг	600,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	1	шт	100,00		
5		Грунт бетоноконтакт	1	шт	750,00		
6		Штукатурка фасадная	4	шт	800,00		
7		Грунтовка	1	шт	750,00		
	<b>ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>				<b>2 200,00</b>	<b>350,00</b>	<b>2 550,00</b>

1	замена доводчика(по причине выхода из строя) - 1 подъезд	доводчик	1	шт	2 100,00	250,00	
2	утепление дверных проемов	уплотнитель д/евроокон	1	шт	100,00	100,00	
<b>ВИС- Система отопления</b>					<b>8 775,00</b>	<b>5 750,00</b>	<b>14 525,00</b>
1	восстановление изоляции труб отопления	энергофлекс	25	м.п	1 125,00	750,00	
2		скотч армированный	2	рул.	600,00	0,00	
4	ремонт трассы отопления в подъезде № 2		1	шт		5 000,00	
5		Труба стальная водогазопроводная 20*2,8мм,	7	шт	2 450,00		
6		Труба металлопласт.д/ГВС 110С	40	м	2 800,00		
7		Клей д/плитки	6	шт	1 800,00		
<b>ВИС- Система электроснабжения</b>					<b>700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>700,00</b>
1	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	7	шт	700,00	0,00	
<b>ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ</b>					<b>3 174,29</b>	<b>16 714,29</b>	<b>19 888,57</b>
1	обрезка кустарника			шт	0,00	3 000,00	
2	покос травы	леска	2	шт	230,00	2 000,00	
3		бензин	2	л	100,00	0,00	
4	покос травы	леска	2	шт	230,00	2 000,00	
5		бензин	2	л	100,00	0,00	
6	покос травы	леска	2	шт	230,00	2 000,00	
7		бензин	2	л	100,00	0,00	
8	покос травы	леска	2	шт	230,00	2 000,00	
9		бензин	2	л	100,00	0,00	
10		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
11	Опиловка деревьев		2	л	0,00	5 000,00	
12		Масло моторное 2Т	0,5	л	250,00	0,00	
13		бензин	2	л	100,00	0,00	
	Работы по расширению контейнерной площадки		1	шт		714,29	
		Арматура д=12	10	м	142,86		
		Краска Ranzger д/метал.	1	шт	128,57		
		Пескобетон М300, 40кг	10	шт	285,71		
		Анкерный болт с гайкой М16*220 (15шт)	1	шт	138,57		
		Цемент 50кг	3	шт	171,43		

	Саморез с прессшайбой	1	кг	60,00		
	Сетка мет.штрек 30*0,7*0,3*1000,	1	шт	71,43		
	Петля 40мм оц.	2	шт	5,71		
<b>ИТОГО выполнено работ:</b>						<b>57 703,57</b>