

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по адресу: г.Долгопрудный, Лихачевское шоссе, д.20, корп. 2**

за период с 01-01-2019г по 31-12-2019г

подъездов 6

этажей 9

Общая жилая площадь дома (м2)	10 153,80
Количество подъездов	6
Количество этажей	9
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	5,36
Начислено по дому за 2019г. (руб.)	653 092,42
Задолженность по дому с 2018г. (руб.)	-2 928 514,46
Выполнено работ за 2019г. (руб.)	1 319 515,00

На счету у дома на 01.01.2020

-3 594 937,04 руб.

№	Часть ОИ МКД	подъезд, этаж, черновая лестница, лифтовой холл, приквартирный холл	Вид работ	Наименование материалов	Кол-во, с учетом расхода		Стоимость работ и материалов, руб.	
							ВСЕГО материал	ВСЕГО работ
пп							7	8
1	2	3	4	5	6		7	8
ПОДВАЛ							1 900,00	2 000,00
1	Подвал	вход в подвал со стороны 1,6 подъезда	замена замка	Замок врезной	2	шт.	1 900,00	
				Изготовление дубликата ключей	8	шт.		2 000,00
ДВЕРИ							41 790,00	16 500,00
1	Вход в подъезд	подъезд №1,2,3,4,5,6	Замена доводчика на двери		9	раз		4 500,00
				Доводчик	9	шт.	27 000,00	
				Шпилька М6	4	шт.	320,00	
				Гайка М6	1	уп.	420,00	
				Шайба усиленная М6	1	уп	450,00	
2	Входные группы	подъезд №1,2,3,4,5,6	Частичный ремонт настенной и напольной плитки		8	м.кв.		12 000,00
				Плитка керамическая	8	м.кв.	8 000,00	
				Клей плиточный	8	шт.	3 600,00	
				Скотч малярный	6	шт.	900,00	

				Крестики 3мм	3	уп.	300,00	
				Мешки строит.зеленые 50кг	10	шт.	250,00	
				Кельма КО отделочника	1	шт.	150,00	
				Пленка п/э	8	шт.	400,00	
ПОДЪЕЗДЫ							160 000,00	79 000,00
1	МОП	подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж табличек					10 000,00
				Таблички указательные	100	шт.	15 000,00	
				Клей монтажный Титан	10	шт.	3 000,00	
				Наклейки 20*10см	50	шт.	2 500,00	
2	МОП	подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж ручек на окна					6 000,00
				Ручка оконная	126	шт.	8 190,00	
3	МОП	подъезд №1,2,3,4,5,6	Монтаж светильников		100	шт.		50 000,00
				Светильник ДБП 06-6-111	100	шт.	75 000,00	
				Кабель медный ВВГ 3*1,5мм	100	м.п.	4 600,00	
				Кабель медный ВВГ 3*2,5мм	100	м.п.	6 800,00	
				Кабель-канал 25*16	100	м.п.	3 500,00	
				Изолента	10	шт.	700,00	
				Клемма 4х	40	шт.	1 000,00	
				Клемма 5х	40	шт.	1 200,00	
				Клеммник	30	шт.	1 500,00	
				Дюбель-гвозди 6*40	1	уп.	1 850,00	
4	Лифт	подъезд №1,2,3,4,5,6	Демонтаж и монтаж зеркала в кабине лифта		2	шт.		1 000,00
				Зеркало 420*390	4	шт.	2 000,00	
				Клей ЖГ д/зеркал	1	шт.	350,00	
				Лента Момент кл.двухсторонняя	2	шт.	400,00	
	Лифтерная	подъезд №1,2,3,4,5,6	Демонтаж и монтаж окон		6	шт.		9 000,00
				Окно ПВХ 400х650	6	шт.	24 000,00	
				Пена монтажная Титан 750мл	6	шт.	1 800,00	

				Анкер забивной М8	24	шт.	960,00	
	Лифтерная	подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт окон		6	шт.		3 000,00
				Угولو мебельный плоский 30x30	50	шт.	1 250,00	
				Угولو мебельный плоский 50x50	50	шт.	1 500,00	
				Клей монтажный Титан	7	шт.	2 100,00	
				Саморезы гипсокартон-дерево 3,5*35	2	кг.	800,00	
ФАСАД							1 200,00	718 350,00
1	Фасад МКД	подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт межпанельного шва.		625	п.м		406 250,00
2	Фасад МКД	подъезд №1,2,3,4,5,6	Покраска фасада (устранение графити)		10	м.кв.		2 500,00
				Эмаль ПФ 115 2,7кг	1	шт.	700,00	
				Кисть флейцевая 38мм	1	шт.	100,00	
				Валик 240 мм	1	шт.	300,00	
				Кювет д/краски	1	шт.	100,00	
	Отмостка МКД	подъезд №1,2,3,4,5,6	Работы по устройству асфальтобетонного покрытия		258	м.кв.		309 600,00
ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ДОМА							181 070,00	82 000,00
1	Система ГВС							
	ремонт системы	подъезд №1,2,3,4,5,6	замена фитингов с перепайкой					5 000,00
				Муфта PP-R Дн25*3/4 вн/р	4	шт.	800,00	
				Муфта переходная НР 25*1/2	5	шт.	250,00	
				Муфта PP-R Дн25*3/4 н/р	4	шт.	800,00	
				Муфта PPR Вр 25*3/4	4	шт.	400,00	
				Труба PP-R	10	м.п.	1 000,00	
				Шар.кран 1/2 Бугатти	4	шт.	1 200,00	
				Угольник PP-R Дн 25	6	шт.	300,00	
2	Система ХВС							
	ремонт системы	подъезд №1,2,3,4,5,6	замена фитингов с перепайкой					4 000,00
				Муфта PP-R Дн25*3/4 вн/р	4	шт.	800,00	

				Муфта переходная НР 25*1/2	5	шт.	250,00	
				Муфта PP-R Дн25*3/4 н/р	4	шт.	800,00	
				Муфта PPR Вр 25*3/4	4	шт.	400,00	
				Труба PP-R	6	м.п.	600,00	
				Шар.кран 1/2 Бугатти	4	шт.	1 200,00	
				Угольник PP-R Дн 25	6	шт.	300,00	
				Сгон Ду25	25	шт.	1 250,00	
				Смеситель д/ванны	1	шт.	1 650,00	
3	Система отопления							
	ремонт системы	подвал подъезд № 1,2,3,4,5,6.	замена фитингов					3 000,00
				Сгон Ду32	10	шт.	700,00	
				Теплоизоляция д/труб	10	шт.	2 500,00	
				Лен сантехн.200гр	1	шт.	150,00	
				Кран шар.3/4	4	шт.	1 600,00	
4	Система канализации							
1	ремонт системы	подвал подъезд №1,2,3,4,5,6	Демонтаж и монтаж ливневой канализации		12	шт.		60 000,00
				Анкер забивной М10	120	шт.	5 400,00	
				Анкер забивной М8	60	шт.	2 400,00	
				Кран шаровой	12	шт.	9 600,00	
				Отвод PP-H Дн110*30	30	шт.	2 400,00	
				Отвод PP-H Дн110*45	92	шт.	7 360,00	
				Отвод PP-H Дн50*45	20	шт.	1 000,00	
				Отвод PP-H Дн50*87	20	шт.	1 000,00	
				Отводы ПНД в асс	60	шт.	7 200,00	
				Патрубок компенс.	20	шт.	4 000,00	
				Переход 110*108	20	шт.	3 000,00	
				Переход 110*124	20	шт.	3 000,00	
				Переход 50*48	20	шт.	1 600,00	
				Труба PP-H Дн 110*2,7 дл.1м	20	шт.	5 000,00	
				Труба PP-H Дн 110*2,7 дл.2м	50	шт.	20 000,00	
				Труба PP-H Дн 50*1,8 дл.1,5м	10	шт.	1 500,00	
				Труба PP-H Дн 50*1,8 дл.1м	16	шт.	2 400,00	
				Труба PP-H Дн 50*1,8 дл.2м	44	шт.	7 920,00	

				Труба РР-Н дл.0,5м	4	шт.	600,00	
				Труба сталь Ду 20	25	м.п.	3 750,00	
				Хомут мет. с рез/пр и гайкой М10	80	шт.	6 400,00	
				Хомут мет. с рез/пр и гайкой М8	30	шт.	2 100,00	
				Шпилька оцинк.М10	80	шт.	8 000,00	
				Шпилька оцинк.М8	30	шт.	2 850,00	
				Армир.лента влагост 48мм*40м	10	шт.	1 800,00	
				Ацителен (40л)	2	шт.	4 000,00	
				Кислород (40л)	2	шт.	1 000,00	
				Пена монтажная Титан 750мл	10	шт.	3 000,00	
				Лен сантехнич.	12	шт.	600,00	
				Грунт ГФ-021	5	шт.	1 000,00	
				Кисть флейц.	3	шт.	240,00	
				Мини-валик	2	шт.	200,00	
				Кювета д/краски	2	шт.	200,00	
				Хомут 3,6*200мм	3	шт.	300,00	
				Хомут 3,6*250мм	3	шт.	450,00	
				Грунт-эмаль 3в1 Лакра	3	шт.	2 250,00	
				Муфта РР-Н Дн 110	20	шт.	1 600,00	
				Манжет перех. 50*25	20	шт.	400,00	
2	ремонт системы	подвал, стояки подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт с заменой					10 000,00
				Труба 1м ду 108	20	шт.	7 200,00	
				Труба 1м ду 48	20	шт.	3 600,00	
				Тройник	20	шт.	4 000,00	
				Уплотнительное кольцо	20	шт.	500,00	
				Переходник	5	шт.	750,00	
				Муфта ду 108	10	шт.	1 000,00	
				Крестовина пвх двухплоскостная	30	шт.	19 500,00	
				Кольцо уплотн. ду 48	40	шт.	400,00	
				Кольцо уплотн. ду 108	110	шт.	1 650,00	
КРОВЛЯ							2 300,00	3 000,00
1	Кровля	кровля подъезд №1,2,3,4,5,6	Ремонт примыканий		1	раз		3 000,00
				Дюбель гвоздь 6х40	1	уп.	400,00	
				Жидкие гвозди Титан фикс	2	шт.	900,00	

				Герметик кровельный	2	шт.	1 000,00	
Электрооборудование							21 405,00	9 000,00
1	Электрощитовая	Подъезд № 3	Замена оборудования					9 000,00
				Изолента 19мм	10	шт.	700,00	
				Плавкая вставка ПН2-100	9	шт.	900,00	
				Плавкая вставка ПН2-250	6	шт.	900,00	
				Трансформатор тока Т-0,66 300/5 класс точности 0,5	6	шт.	6 000,00	
2	МОП		Замена ламп освещения	Лампа светодиодная E27 бел	36	шт.	5 220,00	
3	Подвал		Замена ламп освещения	Лампа светодиодная E27 бел	53	шт.	7 685,00	
ИТОГО							409 665,00р.	909 850,00р.
							ВСЕГО	1 319 515,00р.