

**Управляющая компания ООО "Новый Континент"**

**Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу:  
г.Долгопрудный, Восточная д.41  
за период с 01-01-2019г по 31-12-2019г**

Общая жилая площадь дома ( м2)	3 602,94
Количество подъездов	3
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2018г. (руб.)	-995 105,17
Начислено по дому за 2019г. (руб.)	206 232,29
Выполнено работ за 2019г. (руб.)	448 718,50

**Задолженность по дому на 31.12.2019г.**

**-1 237 591,39 руб.**

<b>ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)</b>					<b>1 985,00</b>	<b>99 076,00</b>	<b>101 061,00</b>
1	окрас газопровода (75 пог.м.)					7 500,00	
2		краска эмаль	7	кг	1 365,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	240,00		
5	герметизация межпанельных швов кв. № 11,16,18.		148	пог.м	0,00	83 176,00	
6	монтаж отмостки из асфальта с торца 1 подъезд		7	м.кв.	0,00	8 400,00	
<b>ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>					<b>2 337,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2 337,50</b>
7	Настил щетинистого покрытия на входе	щетинистое покрытие	4,25	пог.м	2 337,50		
<b>КРОВЛЯ/КРЫША</b>					<b>54 780,00</b>	<b>137 085,00</b>	<b>191 865,00</b>
8	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв.59,39,60.	5,5	16,5	м.кв	3 300,00	50 985,00	
9	ремонт кровли (260 м2)	бикрост ТКП сланец серый	26	рул.	42 900,00	85 800,00	
10		пропан	3	бал.	3 300,00	0,00	

11		мастика кровельная 19 кг	3	шт	4 200,00	0,00	
12	замена замка - выход на чердак	замок	3	шт	1 080,00	300,00	
	<b>ВИС- Система отопления</b>				<b>525,00</b>	<b>2 500,00</b>	<b>3 025,00</b>
13	восстановление изоляции труб отопления 10 м	энергофлекс	5	шт	225,00	2 500,00	
14		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
15	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	0,00	
	<b>ВИС- Система канализации</b>				<b>4 610,00</b>	<b>17 700,00</b>	<b>22 310,00</b>
16	Демонтаж и монтаж труб и фурнитур канализации	труба уличная д=110	12	пог.м	3 360,00	7 200,00	
17		Угол, тройник уличная д=110	5	шт	1 250,00	0,00	
18	Земляные работы для демонтажа и монтажа труб канализации		7	м.куб	0,00	10 500,00	
	<b>ВИС- Система электроснабжения</b>				<b>3 540,00</b>	<b>2 000,00</b>	<b>5 540,00</b>
19	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	11	шт	1 100,00	0,00	
20	восстановление освещения в подвале	светильник	4	шт	1 600,00	2 000,00	
21		кабель ВВГнг 3х1,5	20	м	840,00		
	<b>ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ</b>				<b>44 880,00</b>	<b>77 700,00</b>	<b>122 580,00</b>
22	завоз песка на детскую площадку	песок	1	м3	1 000,00	0,00	
23	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
24		бензин	3	л	150,00	0,00	
25	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
26		бензин	3	л	150,00	0,00	
27	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
28		бензин	3	л	150,00	0,00	
29	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
30		бензин	3	л	150,00	0,00	
31		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
32	окрас малых форм	краска эмаль	4	л	960,00	3 200,00	
33		растворитель	1	шт	280,00	0,00	
34		кисть малярная 100мм	2	шт	200,00	0,00	

35	изготовление и установка заборчика вдоль дома - 120 пог.м	труба мет. квадратн. 40x20	84	пог.м	7 980,00	60 000,00		
36		труба мет. квадратн. 20x20	444	пог.м	24 420,00	0,00		
37		электроды	2	уп.	1 400,00	0,00		
38		диск для болгарки 125 мм	60	шт	1 800,00	0,00		
39		краска-эмаль	20	кг	4 000,00	0,00		
40		кисть малярная 80 мм	3	шт	360,00	0,00		
41	изготовление и установка скамейки - 1 подъезд		0		0,00	4 500,00		
<b>ИТОГО выполнено работ:</b>							<b>448 718,50</b>	