

**Управляющая компания ООО "Новый Континент"**

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,  
Восточная д.39

за период с 01-01-2019г по 31-12-2019г

Общая жилая площадь дома ( м2)	4 794,83
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2018г. (руб.)	-39 068,55
Начислено по дому за 2019г. (руб.)	274 456,07
Выполнено работ за 2019г. (руб.)	964 136,56

Задолженность по дому на 31.12.2018г.

**-728 749,04** руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)</b>				<b>4 425,00</b>	<b>249 412,00</b>	<b>253 837,00</b>
1	окрас газопровода (100 пог.м.)					10 000,00	
2		краска эмаль		7 кг	3 325,00		
3		растворитель		1 шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм		4 шт	720,00		
5	герметизация межпанельных швов кв. № 36,53,подъезд № 1,2.		426	пог.м	0,00	239 412,00	
	<b>ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ</b>				<b>12 837,50</b>	<b>388 717,06</b>	<b>401 554,56</b>
6	Настил щетинистого покрытия на входе	щетинистое покрытие	4,25	пог.м	2 337,50	0,00	
7	ремонт 2-го подъезда согласно смете				0,00	386 967,06	
8	ремонт перил 1 подъезд				0,00	500,00	
9	замена доводчика входной двери- 1 подъезд.	доводчик	1	шт	2 100,00	250,00	
10	Установка доводчика на тамбурную дверь входной группы- 1,2,3,4 подъезды.	доводчик	4	шт	8 400,00	1 000,00	
	<b>КРОВЛЯ/КРЫША</b>				<b>66 075,00</b>	<b>132 495,00</b>	<b>198 570,00</b>

11	ремонт мягкой кровли на козырьке балкона - кв.40 (5,5 м2)		5,5	м.кв	825,00	16 995,00	
12	ремонт кровли (350 м2)	бикрост ТКП сланец серый	35	рул.	57 750,00	115 500,00	
13		пропан	3	бал.	3 300,00	0,00	
14		мастика кровельная 19 кг	3	шт	4 200,00	0,00	
<b>ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>					<b>360,00</b>	<b>100,00</b>	<b>460,00</b>
15	замена замка	замок	1	шт	360,00	100,00	
<b>ВИС- Система отопления</b>					<b>975,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>2 475,00</b>
16	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	0,00	
17	восстановление изоляции труб отопления 30 м	энергофлекс	15	шт	675,00	1 500,00	
18		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
<b>ВИС- Система канализации</b>					<b>12 560,00</b>	<b>29 700,00</b>	<b>42 260,00</b>
19	Демонтаж и монтаж труб и фурнитур канализации	труба уличная д=110	12	пог.м	3 360,00	7 200,00	
20		Угол, тройник уличная д=110	5	шт	1 250,00	0,00	
21	Земляные работы для демонтажа и монтажа труб канализации		7	м.куб	0,00	10 500,00	
22	Переделка ливневой канализации - 1,2,3,4. подъезд	швеллер мет 80x45x7,5	10	пог.м	6 800,00	12 000,00	
23		электроды	1	уп.	700,00	0,00	
24		диск для болгарки 125 мм	15	шт	450,00	0,00	
<b>ВИС- Система электроснабжения</b>					<b>12 160,00</b>	<b>33 000,00</b>	<b>45 160,00</b>
25	Установка дополнительных светильников на лестничных клетка 1-этаж, подъезд №1,2,3.	светильник светодиодный	3	шт	2 850,00	3 000,00	
26		кабель ВВГнг 3x1,5	15	м	630,00	0,00	
27		вага	18	шт	720,00	0,00	
28	Монтаж выделенной линии освещения козырьков подъездов № 1,2,3,4 по фасаду МКД	клипса д=16	2	уп.	640,00	30 000,00	
29		кабель ВВГнг 3x1,5	100	м	4 200,00	0,00	
30		труба пвх д=16	100	м	1 000,00	0,00	

31		дюбель-гвоздь 6x40	1	уп.	420,00	0,00	
32	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	17	шт	1 700,00	0,00	
<b>ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ</b>					<b>5 120,00</b>	<b>14 700,00</b>	<b>19 820,00</b>
33	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
34		бензин	3	л	150,00	0,00	
35	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
36		бензин	3	л	150,00	0,00	
37	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
38		бензин	3	л	150,00	0,00	
39	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
40		бензин	3	л	150,00	0,00	
41		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
42	обрезка кустарника	бензин	2	л	100,00	700,00	
43	окрас и ремонт малых форм	краска эмаль	4	л	960,00	4 000,00	
44		брус 50x50x2000 мм	1	шт	180,00	0,00	
45		доска строганая 40x90x2000 мм	3	шт	720,00	0,00	
46		растворитель	1	шт	280,00	0,00	
47		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	
<b>ИТОГО выполнено работ:</b>							<b>964 136,56</b>