

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный,
Восточная д.38
за период с 01-01-2019г по 31-12-2019г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 485,50
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2018г. (руб.)	-894 134,55
Начислено по дому за 2019г. (руб.)	199 510,02
Выполнено работ за 2019г. (руб.)	178 412,00

Задолженность по дому на 31.12.2019г.

-873 036,53 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)					2 285,00	36 162,00	38 447,00
1	окрас газопровода (75 пог.м.)					7 500,00	
2		краска эмаль	7	кг	1 365,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	540,00		
5	герметизация межпанельных швов квартира № 40.		51	пог.м	0,00	28 662,00	
ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ/ПОМЕЩЕНИЯ ВЫХОДОВ НА КРОВЛЮ					535,00	1 100,00	1 635,00
6	ремонт люка выхода на чердак (сварка) 1 подъезд	саморез по дереву	0,5	уп.	175,00	500,00	
7	ремонт перил на выходе на чердак (сварка) 5 подъезд					500,00	
8	замена замка - выход на чердак 1 подъезд	замок	1	шт	360,00	100,00	
ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					4 437,50	250,00	4 687,50
9	Настил щетинистого покрытия на входе	щетинистое покрытие	4,25	пог.м	2 337,50		
10	замена доводчика на тамбурную дверь входной группы- 1 подъезд.	доводчик	1	шт	2 100,00	250,00	
ВИС- Система канализации					300,00	450,00	750,00

11	Ремонт трубы ливневой канализации на выходе из дома - 1 подъезд	канализационная труба 110 мм	3	м	300,00	450,00	
ПОДВАЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ					137,50	500,00	637,50
12	установка решетки на подвальное окно	труба профильная 20x20	2,5	м	137,50	500,00	
ВИС- Система отопления					1 300,00	1 600,00	2 900,00
13	восстановление изоляции труб отопления 20 м	энергофлекс	10	шт	450,00	1 000,00	
14		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
15	ремонт сист. отопления в 3-м подъезде	кран Ф15	1	шт	350,00	300,00	
16	ремонт сист. отопления в 5-м подъезде	сгон в сборе Ф20	1	шт	200,00	300,00	
17	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	0,00	
ВИС- Система ГВС					375,00	500,00	875,00
18	восстановление изоляции труб ГВС 10 м	энергофлекс	5	шт	225,00	500,00	
19		скотч армированный	0,5	рул.	150,00	0,00	
ВИС- Система электроснабжения					6 200,00	5 000,00	11 200,00
20	замена вводных автоматов в этажном щите в 1-м подъезде	эл.автомат 32А	3	шт	1 200,00	1 500,00	
21	восстановление освещения в подвале	лампа светодиодная	20	шт	2 000,00	3 500,00	
22		кабель ВВГнг 3x1,5	50	м	2 100,00		
23	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	9	шт	900,00	0,00	
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					44 080,00	73 200,00	117 280,00
24	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
25		бензин	3	л	150,00	0,00	
26	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
27		бензин	3	л	150,00	0,00	
28	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
29		бензин	3	л	150,00	0,00	
30	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
31		бензин	3	л	150,00	0,00	
32		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00	
33	окрас малых форм	краска эмаль	4	л	960,00	3 200,00	
34		растворитель	1	шт	280,00	0,00	
35		кисть малярная 100мм	2	шт	400,00	0,00	

36	изготовление и установка заборчика вдоль дома - 120 пог.м	труба мет. квадратн. 40х20	84	пог.м	7 980,00	60 000,00		
37		труба мет. квадратн. 20х20	444	пог.м	24 420,00	0,00		
38		электроды	2	уп.	1 400,00	0,00		
39		диск для болгарки 125 мм	60	шт	1 800,00	0,00		
40		краска-эмаль	20	кг	4 000,00	0,00		
41		кисть малярная 80 мм	3	шт	360,00	0,00		
ИТОГО выполнено работ:							178 412,00	