

Управляющая компания ООО "Новый Континент"

Отчет по текущему ремонту и работам по благоустройству многоквартирного жилого дома по адресу: г.Долгопрудный, Восточная д.36

за период с 01-01-2019г по 31-12-2019г

Общая жилая площадь дома (м2)	3 545,40
Количество подъездов	5
Количество этажей	5
Тариф на ТР (руб. на кв.м)	4,77
Задолженность по дому на 31.12.2018г. (руб.)	-1 059 384,25
Начислено по дому за 2019г. (руб.)	202 938,70
Выполнено работ за 2019г. (руб.)	211 959,00

Задолженность по дому на 31.12.2019г.

-1 068 404,56 руб.

№ п/п	ВЫПОЛНЕНО РАБОТ (ВИД)	ИСПОЛЬЗОВАНО МАТЕРИАЛОВ (наименование)	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ (кол-во)	ЕД. ИЗМ.	СТОИМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ (руб.)	СТОИМОСТЬ РАБОТ (руб.)	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФАСАД (отмостка, швы, внешние конструкции и т.п.)				4 655,00	90 022,00	94 677,00
1	окрас газопровода (75 пог.м.)					7 500,00	
2		краска эмаль	7	кг	1 365,00		
3		растворитель	1	шт	380,00		
4		кисть малярная 80 мм	3	шт	540,00		
5	ремонт мягкой кровли на козырьках балконов		11	м.кв	1 650,00	33 990,00	
6	герметизация межпанельных швов квартира № 55,75, подъезд №5.		86	пог.м	0,00	48 332,00	
7	замена замка - выход на чердак подъезд №5.	замок	1	шт	360,00	100,00	
8	замена замка - чердачное помещение подъезд №5.	замок	1	шт	360,00	100,00	
	ПОДЪЕЗДЫ, ВХОДНЫЕ ГРУППЫ				19 227,50	43 200,00	62 427,50
8	Утепление входной двери - 1, 2-й подъезды	ДВП оргалит ламинированный 2800x1030	3	шт	3 150,00	8 000,00	
9		лист стальной 0,7 мм 1250x2500 мм	2	шт	4 400,00	0,00	
10		Теплоизоляция ПЕНОПЛЭКС	11	шт	2 420,00	0,00	
11		саморезы	1	уп	220,00	0,00	

12	монтаж покрытия тротуара из асфальта 5 подъезд		23	м.кв.	0,00	27 600,00	
13	монтаж отмостки из асфальта 5 подъезд		3	м.кв.	0,00	3 600,00	
14	Замена стекла над дверью (входная группа) - 1 подъезд	стекло	1	шт	1 020,00	500,00	
15	замена доводчика - 2,5 подъезды	доводчик	2	шт	4 200,00	500,00	
16	окрас входных дверей	краска-эмаль	4	л	960,00	3 000,00	
17		кисть малярная 80 мм	2	шт	360,00	0,00	
18		валик малярный 110 мм	2	шт	80,00	0,00	
19		растворитель	1	шт	80,00	0,00	
20	Настил щетинистого покрытия на входе	щетинистое покрытие	4,25	пог.м	2 337,50		
ВИС- Система отопления					675,00	1 000,00	1 675,00
21	восстановление изоляции труб отопления 10 м	энергофлекс	5	шт	225,00	500,00	
22		скотч армированный	1	рул.	300,00	0,00	
23	устранение течи радиатора отопления в 5 подъезде	сгон в сборе Ф20	1	шт	150,00	500,00	
24	подготовка к ОЗП (промывка, опрессовка, устранение протечек)		0		0,00	0,00	
ВИС- Система ХВС					350,00	750,00	1 100,00
25	замена запорной арматуры - кв.71	кран Ф15	1	шт	350,00	750,00	
ВИС- Система ГВС					350,00	750,00	1 100,00
26	замена запорной арматуры - кв.71	кран Ф15	1	шт	350,00	750,00	
ВИС- Система канализации					300,00	450,00	750,00
27	Ремонт трубы ливневой канализации на выходе из дома - 1 подъезд	канализационная труба 110 мм	3	м	300,00	450,00	
ВИС- Система электроснабжения					7 740,00	800,00	8 540,00
28	замена ламп в МОП	лампа светодиодная	39	шт	3 900,00	0,00	
29	замена плафона	плафон	8	шт	640,00	800,00	
30	замена ламп в подвале	лампа светодиодная	20	шт	3 200,00	0,00	
ПРИДОМ. ТЕРРИТОРИЯ					13 089,50	28 600,00	41 689,50
31	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
32		бензин	3	л	150,00	0,00	
33	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	
34		бензин	3	л	150,00	0,00	
35	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00	

36		бензин	3	л	150,00	0,00		
37	покос травы	леска	3	шт	345,00	2 500,00		
38		бензин	3	л	150,00	0,00		
39		Масло моторное 2Т	1	л	500,00	0,00		
40	изготовление и установка спортивной площадки	труба мет Ф108	26	пог.м	4 745,00	15 000,00		
41		полусфера мет. Ф108	11	шт	605,00			
42		труба мет Ф30	25	пог.м	1 062,50			
43		труба мет Ф25	6	пог.м	225,00			
44		Труба профильная 40х20	4	пог.м	170,00			
45		геотекстиль укрывной	18	пог.м	612,00			
46		грунт-эмаль	6	кг	585,00			
47		растворитель	1	шт	140,00			
48		валик малярн. 110мм	3	шт	75,00			
49		отсев гранитный	0,5	м3	750,00			
50	ремонт и окрас малых форм	краска эмаль		4 л	960,00	3 600,00		
51		растворитель		1 шт	280,00	0,00		
52		кисть малярная 100мм		2 шт	400,00	0,00		
ИТОГО выполнено работ:							211 959,00	