

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Восточная, д.8 в форме очно-заочного голосования

г. Долгопрудный

«20» января 2019г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе собственника жилого помещения №6 Алюскина Анатолия Михайловича по вопросу выбора способа управления общим имуществом указанного дома и выбору управляющей компании.

Дата и время собрания: «20» января 2019 г. в 12- 00 часов

Дата и время окончания собрания: «24» декабря 2017г. в 13-00 часов

Место проведения собрания: в Домоуправление по адресу ул. Восточная, д. 32

Форма проведения собрания: очная

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: **850,9 кв. м., в том числе** общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности физических лиц составляет: **449,2 кв. м. (52,8%)**

В общем собрании собственников указанного дома приняли участие собственники **449,2 кв. м** жилых помещений, что составляет **52,8%** голосов от общего числа голосов собственников указанного многоквартирного дома. Кворум **имеется**. Собрание **правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных собственниками на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.
3. Выбор в качестве управляющей компании ООО «Новый Континент» (ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152)
4. Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции
5. Заключение Договора управления с ООО «Новый Континент» сроком на 5 лет
6. Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **31,21** руб. за кв. м общей площади
7. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.
8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

Решили:

По ПЕРВОМУ вопросу: Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Слушали: Алюскина А.М.

1.1. Предложено:

Выбрать (списком) председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Председатель собрания Кузьмина Галина Петровна (кв.3). Секретарем: Алюшкин Анатолий Михайлович (кв.6)

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
391,8	0	57,4	87,2

Принято решение:

Выбрать (списком) председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Председатель собрания Кузьмина Галина Петровна (кв.3). Секретарем: Алюшкин Анатолий Михайлович (кв.6)

Слушали: Кузьмину Г. П.

1.2.Предложено:

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме на подведение/подсчет итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
449	0	0	100

Принято решение:

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме на подведение/подсчет итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

По ВТОРОМУ вопросу: Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.

Слушали: Кузьмину Г. П.

Предложено:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
449	0	0	100

Принято решение:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания.**

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Выбор в качестве управляющей компании ООО «Новый Континент».

Слушали: Кузьмину Г. П.

Предложено:

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
449	0	0	100

Принято решение:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «Новый Континент»**, ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции ООО «Новый Континент».

Слушали: Кузьмину Г. П.

Предложено:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «Новый Континент»

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
391,8	0	57,4	87,2

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «Новый Континент»

По ПЯТОМУ вопросу: Заключение Договора управления с ООО «Новый Континент» сроком на 5 лет

Слушали: Кузьмину Г. П.

5.1. Предложено:

Заключить Договор управления с ООО «Новый Континент» сроком на **5 лет**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
311	0	0	69,2

Принято решение:

Заключить Договор управления с ООО «Новый Континент» сроком на **5 лет**

5.2. Предложено:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «Новый Континент» **01.02.2019 года**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
449	0	0	100

Принято решение:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «Новый Континент» **01.02.2019 года**

По ШЕСТОМУ вопросу: Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 26,42 руб. за кв. м общей площади

Слушали: Кузьмину Г. П.

Предложено:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **26,42 руб.** за кв.м общей площади

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
449	0	0	100

Принято решение:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **26,42 руб.** за кв.м общей площади

По СЕДЬМОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.

Слушали: Кузьмину Г. П.

Предложено:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений **путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
449	0	0	100

Принято решение:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений **путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

По ВОСЬМОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

Слушали: Кузьмину Г. П.

Предложено:

Инициатору собрания **в течение 10 дней со дня окончания собрания** довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
391,8	-	57,4	87,2

Принято решение:

Инициатору собрания **в течение 10 дней со дня окончания собрания** довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Приложения к ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в указанном МКД – 1л
2. Приложение № 2 – уведомление о проведении общего собрания – 1л
3. Приложение № 3 – Список собственников принявших участие в ОСС (сдавших бюллетени для голосования) – 1л
4. Приложение № 4 - Договор управления в редакции, предложенной ООО «СервисГрад»
5. Приложение № 5 – Список собственников, подписавших Договор управления – 1л
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по повестке дня ОСС – 16 шт.
7. Приложение № 7 - Таблица с данными результатов голосования – 2л

Председатель собрания _____



(Кузьмина Г.П.)

30.01.19

дата

Секретарь собрания _____



(Алюскин А.М.)

30.01.19

дата