

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Восточная, д.33 в форме очно-заочного голосования

г. Долгопрудный

«20» ноября 2017г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Управляющей компании ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 по вопросу выбора способа управления общим имуществом указанного дома и выбору управляющей компании, а также выбору Совета дома, согласно ст. 161.1п.1 ЖК РФ, указанного многоквартирного жилого дома.

Дата и время очной части собрания: «04» ноября 2017 г. в 12- 00 часов перед домом

Дата и время окончания собрания: «19» ноября 2017г. в 18-00 часов

Место проведения собрания: г. Долгопрудный, ул. Восточная, д. 33

Форма проведения собрания: очно-заочная

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: **4 483,69 кв. м., в том числе** общая площадь жилых помещений указанного многоквартирного дома, находящихся в собственности физических лиц составляет: **2 575,7 кв. м. (57,4%)**

Со стороны ООО «СервисГрад», ОГРН 1125047018360, ИНН 5008060152 в собрании принимали участие: генеральный директор Швайков Виктор Станиславович, гл. инженер Лукашенко Дмитрий Анатольевич.

В общем собрании собственников указанного дома приняли участие собственники **2336.4 кв. м** жилых помещений, что составляет **52,1%** голосов от общего числа голосов собственников указанного многоквартирного дома (список прилагается, приложение №4). Кворум **имеется**. Собрание **правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.
2. Создание совета дома в составе собственников квартир: Безгин Олег Алексеевич, кв. № 59, Волынец Геннадий Игнатьевич, кв. № 36, Иванцов Дмитрий Николаевич, кв. № 8, Гавриленко Дмитрий Анатольевич, кв.1.
3. Определение срока полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет.
4. Выборы председателем Совета дома собственника квартиры № 59, Безгина Олега Алексеевича.
5. Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.
6. Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад»
7. Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции
8. Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет
9. Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28 руб. за кв. м общей площади
10. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.
11. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

12. Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Решили:

По ПЕРВОМУ вопросу: Об избрании председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

1.1. Предложено:

Выбрать (списком) председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председателем собрания: **Безгина Олега Алексеевича (кв.59)**, Секретарем собрания: **Азоркина Сергея Александровича (кв.63)**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2178.4	-	158.0	93.2

Принято решение:

Выбрать (списком) председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Председателем собрания: **Безгина Олега Алексеевича (кв.59)**, Секретарем собрания: **Азоркина Сергея Александровича (кв.63)**

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

1.2.Предложено:

Выбрать в счетную комиссию (списком):

Волынец Геннадий Игнатьевич, кв. № 36, Иванцов Дмитрий Николаевич, кв. № 8

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2178.4	-	158.0	93.2

Принято решение:

Выбрать в счетную комиссию (списком):

Волынец Геннадий Игнатьевич, кв. № 36, Иванцов Дмитрий Николаевич, кв. № 8

По ВТОРОМУ вопросу: Создание совета дома в составе собственников квартир: Безгин Олег Алексеевич, кв. № 59, Волынец Геннадий Игнатьевич, кв. № 36, Иванцов Дмитрий Николаевич, кв. № 8, Гавриленко Дмитрий Анатольевич, кв.1.

Слушали: **Безгина Олега Алексеевича (кв.59)**

2.1. Предложено:

Создать Совет дома в количестве 3-х человек

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2178.4	-	158.0	93.2

Принято решение:

Создать Совет дома в количестве 3-х человек

Слушали: **Безгина Олега Алексеевича (кв.59)**

2.2. Предложено:

Выбрать в состав Совета дома (списком):

Безгина Олега Алексеевича, кв. № 59, Волынец Геннадия Игнатьевича, кв. № 36, Иванцова Дмитрия Николаевича, кв. № 8, Гавриленко Дмитрия Анатольевича, кв.1..

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2161,8	-	174,6	92,5

Принято решение:

Выбрать в состав Совета дома (списком):

Безгина Олега Алексеевича, кв. № 59, Волынец Геннадия Игнатьевича, кв. № 36, Иванцова Дмитрия Николаевича, кв. № 8, Гавриленко Дмитрия Анатольевича, кв.1..

По ТРЕТЬЕМУ вопросу: Определение срока полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет.

Слушали: **Безгина Олега Алексеевича (кв.59)**

Предложено:

Определить срок полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2178.4	-	158.0	93.2

Принято решение:

Определить срок полномочий Совета дома с момента выбора на следующие 5 лет

По ЧЕТВЕРТОМУ вопросу: Выборы председателем Совета дома собственника квартиры № 59, **Безгина Олега Алексеевича.**

Слушали: **Азоркина Сергея Александровича (кв.63)**

Предложено:

Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры № 59, **Безгина Олега Алексеевича.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2128.6	33.2	174.6	91.1

Принято решение:

Выбрать Председателем Совета дома собственника квартиры № 59, **Безгина Олега Алексеевича**.

По ПЯТОМУ вопросу: Выбор способа управления общим имуществом указанного дома.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания**.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2309.8	-	26.6	98.9

Принято решение:

Выбрать способ управления имуществом многоквартирного дома **Управляющая компания**.

По ШЕСТОМУ вопросу: Выбор в качестве управляющей компании ООО «СервисГрад».

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»**, ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2218.66	69.0	48.74	95.0

Принято решение:

Выбрать в качестве Управляющей компании **ООО «СервисГрад»**, ИНН 5008060152, ОГРН 1125047018360

По СЕДЬМОМУ вопросу: Утверждение условий Договора управления в предложенной редакции.

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад»

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2192,06	69,0	75,34	93,8

Принято решение:

Утвердить условия Договора управления в предложенной редакции ООО «СервисГрад».

По ВОСЬМОМУ вопросу: Заключение Договора управления с ООО «СервисГрад» сроком на 5 лет

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

8.1. Предложено:

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2139.66	69.0	127.74	91.6

Принято решение:

Заключить Договор управления с ООО «СервисГрад» сроком на **5 лет**

8.2. Предложено:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2218.66	69.0	48.74	95.0

Принято решение:

Определить датой начала действия Договора управления с ООО «СервисГрад» **01.01.2018 года**

По ДЕВЯТОМУ вопросу: Об утверждении размера платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере 35,28руб. за кв. м общей площади

Слушали: Генерального директора ООО «СервисГрад» Швайкова Виктора Станиславовича

Предложено:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **35,28 руб.** за кв.м общей площади

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
1753.03	284.27	299.1	75.0

Принято решение:

Установить размер платы по Договору управления за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме в размере **35,28 руб.** за кв.м общей площади

По ДЕСЯТОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников.

Слушали: Безгина Олега Алексеевича (кв.59)

Предложено:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений **путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2257.4	-	79.0	96.6

Принято решение:

В дальнейшем осуществлять уведомление собственников помещений в указанном многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений **путем размещения информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.**

По ОДИННАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений в указанном многоквартирном доме об итогах голосования и принятых решениях на общем собрании.

Слушали: Безгина Олега Алексеевича (кв.59)

Предложено:

Совету дома **в течение 10 дней со дня окончания собрания** довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2257.4	-	79.0	96.6

Принято решение:

Совету дома **в течение 10 дней со дня окончания собрания** довести до сведения собственников помещений итоги голосования на общем собрании путем размещения

соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в подъездах дома.

По ДВЕНАДЦАТОМУ вопросу: Об утверждении места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

Слушали: Безгина Олега Алексеевича (кв.59)

Предложено:

Местом хранения протоколов общих собраний определить:

- жилое помещение председателя Совета дома - **для копий** протоколов
- управляющая компания – **для оригиналов** протоколов

Проголосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД.	% от присутствующих на ОСС
2257.4	-	79.0	96.6

Принято решение:

Местом хранения протоколов общих собраний определить:

- жилое помещение председателя Совета дома - **для копий** протоколов
- управляющая компания – **для оригиналов** протоколов

Приложения к ПРОТОКОЛУ:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в указанном МКД – 7л
2. Приложение № 2 – уведомление о проведении общего собрания
3. Приложение № 3 – документы (Квитанции и описи заказных писем) об Уведомлении собственников о проведении общего собрания – 50компл. (квит+описи)
4. Приложение № 4 – Список собственников принявших участие в ОСС (сдавших бюллетени для голосования) – 6л
5. Приложение № 5 - Договор управления в редакции, предложенной ООО «СервисГрад» - 35л
6. Приложение № 6 - Бюллетени голосования по повестке дня ОСС – 93 шт.
7. Приложение № 7 - Таблица с данными результатов голосования

Председатель собрания _____ (Безгин О.А.) 23.11.17
дата

Секретарь собрания _____ (Азоркин С.А.) 23.11.17г.
дата

Члены счетной комиссии:

_____ (Волынец Г.И.) 23.11.17г.
дата

_____ (Иванцов Д.Н.) 23.11.17г.
дата